

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Советский 6/2**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,10 января 7,8 февраля 7,13,14 марта 11,12 апреля 11,12,10 мая 5,6 июня 11,12,4 июля 8,9 августа 12,13,5 сентября 10,11,3 октября 14,15,7 ноября 12,13,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,25 января 21 февраля 21,22,28 марта 25,26 апреля 30,23 мая 29,20 июня 25,26,18 июля 22,23 августа 26,27,19 сентября 24,25,17 октября 28,29,21 ноября 26,27,19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21,22,28 марта, 29,20 июня, 26,27,19 сентября, 26,27,19 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	29,20 июня, 26,27,19 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	29,20 июня, 26,27,19 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	29,20 июня, 26,27,19 сентября	
	Обметание пыли с потолков	25,26,18 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	25,26,18 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	18 апреля 19 декабря	
	Покос травы	июль	1116
	Окраска урн	июнь	1,71 м2
	Окраска придомовых ограждений	июнь	14
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена , укрепление дверных петель	сентябрь	2
	Смена остекления в местах общего пользования	август	0,42
	Установка хомутов	сентябрь	3
	Смена , установка тросов, пружин	сентябрь	2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	7 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	6 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Дезинфекция. Хлорамин	апрель	0,04
	Замена. Кран латунный ДУ32	июнь	2
	Замена. Сгон в сборе ДУ32	июнь	2
	Замена. Вентиль ДУ15	июнь	1
	Перепаковка резб. Лента фум	июнь	0,2
	Сварка. Карбит кальция	декабрь	4
	Вентиль ДУ32	декабрь	1
	Замена. Кран шаровый ДУ15	декабрь	2
	Дезинфекция подвала. Хлорамин	январь	
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, сентябрь, октябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 20-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 1-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	август, октябрь	Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	11-13 декабря	

	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	15 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	март	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	пропарили к/лежаки ДУ 150 мм	№18 от 2.01.18г	
	пропарили к/лежаки ДУ 150 мм, обработали хлором	№66 от 2.01.18г	
	течь кровли	№111 от 7.01.18г	
	обработали тех.подполье 1 по-да	№177 от 9.01.18г	
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№351 от 14.01.18г	
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№668 от 20.01.18г	
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№723 от 22.01.18г	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№984 от 29.01.18г	
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№1004 от 30.01.18г	
	подтянули к/гайку ДУ 25 на п/суш в кв 98	№ 31 от 2.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 233 от 11.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 242 от 11.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 668 от 27.02.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 6 от 1.03.18	
	прочистили фановый стояк	№ 4 от 01.03.18	
	прочистили канал/лежаки 150 мм, обработали тех.подполье хлором	№ 511 от 15.04.18	
	заменяли к/гайку на с/отопления	№ 668 от 20.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	сентябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Ремонт прутьев лестничных ограждений, отсек. решеток, прямиков	февраль	7
10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь	178,5

Ремонт воронки ливневой канализации	июнь	1 шт
Ремонт примыканий кровли к канализационным стоякам	февраль	5 м2

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров