

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр. Восточный 1/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		9,10,11 января; 5,6,7 февраля; 5,6,7 марта; 2,3,4 апреля; 6,7,8 мая; 4,5,6 июня; 2,3,4 июля; 1,2,5 августа 2,3,4 сентября; 1,2,3 октября 5,6,7,8 ноября 5,6,9 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей		22,23,24,25 января; 19,20,21,22 февраля ; 18,19,20,21,22 марта; 16,17,23,24,19 апреля; 20,21,22,23 мая; 18,19,20,21 июня; 16,17,18,19 июля; 15,16,19,20 августа 17,18,19 сентября; 16,17,18, октября 19,20,21,22 ноября 24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер		ежедневно,	
			кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		ежедневно,	
			кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18,19,20,21 матра ; 18,19,20,17 июня ; 17,18,19,16сентябр я; 24,25,26,23 декабря19г;	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,6 июня; 9,10 августа19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,6 июня; 9,10 августа19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,6 июня; 9,10 августа19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	12 июля19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	12 июля19г	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	22 апреля ; 26 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	1169,2 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	4,56 м2	
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	1,8 м2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок			
	Смена остекления в местах общего пользования	март	0,25 м2	

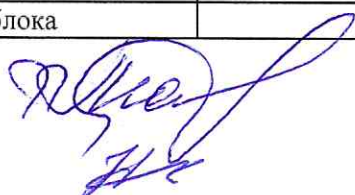


	Укрепление дверных петель	февраль, март	3 шт	
	Смена рейки-нащельника	февраль	2,0 мп	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	5 июля 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	2 июля 19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	24 июня 19г	
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь, декабрь	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по необходимости	ноябрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	

	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1,2,3,4,8,9 июля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, март 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	13,23 марта 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости	24 января 19г	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
<b>7</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		136,5мп	
	Утепление стены в мусорокамере		4 февраля 19г	6,33 м\кв
<b>8</b>	<b>Крыши</b>			
	Ремонт кровли балкона		6,5м2	
	ремонт примыкания кровли балкона		3,0мп	
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт подъездов:</b>			
	окраска окон		январь 19г	2,3,7,8под
	окраска дверей		январь 19г	2,3,7,8под
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		январь 19г	2,3,7,8под
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		январь 19г	2,3,7,8под
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		январь 19г	2,3,7,8под
<b>10</b>	<b>Иное</b>			
	Замена почтовых ящиков		январь 19г	60шт
	Установка нового дверного блока		21 марта 19г	1 шт

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров