

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 9/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12,16,11,17 января 6-9,13 февраля 6,13,15,16,14 марта 3,12,13,4 апреля 11,10 мая 6,7,13,8,14 июня 10-12,5-7 июля 7-10,1 августа 4-7,5 сентября 9-11,4,5,16 октября 13-15,8,9,7 ноября 11-13,6,7,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26,30 января 20,21,26,22,27 февраля 27-30,27 марта 18,26,27,18 апреля 23-25,29 мая 19,20,26,21,22,27 июня 24-26,19,20 июля 21-24,29 августа 25-27,20,21,19 сентября 23-25,18,19,30 октября 27-29,22,23,21 ноября 25-27,20,21,19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	27-29,29,27,21 марта 19,20,26,21,27,22 июня 25-27,20,21,19 сентября 25-27,20,21,19 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19,20,26,21,22,27 июня 25-27,20,21,19 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19,20,26,21,22,27 июня 25-27,20,21,19 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19,20,26,21,22,27 июня 25-27,20,21,19 сентября	
	Обметание пыли с потолков	24-26,19,20 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	24-26,19,20 июля	

	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка,	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	20 апреля	
	Покос травы	июль	1837,7
Окраска урн	июнь	3,42	
Окраска дверных полотен	июль	4	
Ремонт придомовых ограждений	июль	2	
Окраска придомовых ограждений	июль	110	
Обрезка поврежденных ветвей	июль	10	
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, установка хомутов на мусоростолах	сентябрь, декабрь	3
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	1
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август, сентябрь, ноябрь	2,08
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь, декабрь	6
	Смена, установка тросов, пружин	январь, сентябрь, ноябрь	5
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	11 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	6 июля	
<b>Центральное отопление</b>			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	сентябрь, октябрь		
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь		
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август		

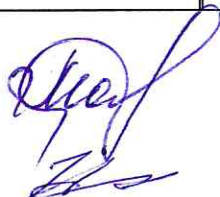
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Замена. Вентиль Ду32	февраль	1
Муфта ДУ 32	февраль	2
Замена. Сгон в сборе Ду32	февраль	2
Для резки,замены труб. Круг 150*2,5	февраль	2
Сварка. Карбид кальция	февраль	5
Перепоковка труб. Лента фум	февраль	0,2
Сварка. Карбид кальция	декабрь	2
Замена. Кран шаровый ДУ15	декабрь	1
Дезинфекция. Хлорамин	декабрь	0,5
Замена. Кран шаровый ДУ15	март	1
муфта переходная 16*1/2 в.р.	март	2
Замена участка труб. Труба МП ДУ16	март	2
Перепоковка резб. Лента фум	март	0,2
Дезинфекция подвала. Хлорамин	март	0,08
Замена. Кран шаровый ДУ15	сентябрь	2
муфта переходная 16*1/2 в.р.	сентябрь	4
Замена участка труб. Труба МП ДУ16	сентябрь	2
Перепоковка резб. Лента фум	сентябрь	0,02
Дезинфекция подвала.Хлорамин	сентябрь	0,04
Дезинфекция подвала. Хлорамин	июнь	0,2
Замена. Кран шаровый ДУ15	апрель	1
муфта переходная 16*1/2 в.р.	апрель	2
Замена участка труб. Труба МП ДУ16	апрель	4
Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
<b>Электроснабжение</b>		
<u>замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа ЛЛ 18вт L18/765 G13 дневная OCRAM 8-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 41-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		

	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежмесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь, ноябрь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м. Кабель ВВГ 4*4 (ож)-0,66 39-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	апрель	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25A (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель август	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2,5-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, август	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32A 4,5кА х-ка С 13-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежмесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежмесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	февраль, март, июль	3
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	июнь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	20,24-28 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь	Замок навесной ВС-2-А с одной секретностью 1-шт.
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	29,30 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	заварили резьбу на верхней подводке к радиатору ДУ 15 мм в в тех.подполье	№ 886 от 26.01.18	
	прочистили к/выпуск ДУ 150 мм в тех.подполье	№ 922 от 27.01.18	
	в кв 136 заменили участок тр.пр.ГВС ДУ 32 мм на ПП, установили отвод, заменили муфту к п/сушителю.	№ 259 от 12.02.18	

	заменяли отс/вент ГВС	№ 328 от 14.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 150 мм	№ 604 от 25.02.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 680 от 27.02.18	
	перезапустили с/отопления	№ 99 от 3.03.18	
	отревизировали отс/вент ГВС	№ 210 от 7.03.18	
	установили шар-кран ГВС	№ 478 от 19.03.18	
	прочистили фановый стояк	№ 605 от 23.03.18	
	прочистили канал/лежак, обработали хлором тех. подполье	№ 631 24.03.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 809 от 29.03.18	
	заменяли отс/вент ХВС	№ 94 от 3.04.18	
	перепаквали к/гайку на с/отопления	№ 109 от 4.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 119 от 4.04.18	
	течь кровли	№ 389 от 11.04.18	
	течь кровли	№ 480 от 13.04.18	
	заменяли участок ливн/канализации	№ 482 от 13.04.18	
	наложили бандаж на ливн/канализацию	№ 568 от 17.04.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 685 от 20.04.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	декабрь	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	13,5 мп
	Ремонт цокольного шва	июль	3 мп
	Окраска бетонных стен фасада	июль	2,5 м2
	Утепление стены в тамбуре, мусорокамере	декабрь, март	4,74 м2
	Ремонт штукатурки стен	сентябрь	0,47 м2
<b>10</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт кровли	июнь, июль	146,5 м2
	Ремонт воронки ливневой канализации	июнь	3 шт
<b>11</b>	<b>Иное</b>		
	Установка информационная табличка	ноябрь	1шт

	заменяли отс/вент ГВС	№ 328 от 14.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 150 мм	№ 604 от 25.02.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 680 от 27.02.18	
	перезапустили с/отопления	№ 99 от 3.03.18	
	отревизировали отс/вент ГВС	№ 210 от 7.03.18	
	установили шар-кран ГВС	№ 478 от 19.03.18	
	почистили фановый стояк	№ 605 от 23.03.18	
	почистили канал/лежак, обработали хлором тех подполье	№ 631 24.03.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 809 от 29.03.18	
	заменяли отс/вент ХВС	№ 94 от 3.04.18	
	перепаквали к/гайку на с/отопления	№ 109 от 4.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 119 от 4.04.18	
	течь кровли	№ 389 от 11.04.18	
	течь кровли	№ 480 от 13.04.18	
	заменяли участок ливн/канализации	№ 482 от 13.04.18	
	наложили бандаж на ливн/канализацию	№ 568 от 17.04.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 685 от 20.04.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	декабрь	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	13,5 мп
	Ремонт цокольного шва	июль	3 мп
	Окраска бетонных стен фасада	июль	2,5 м2
	Утепление стены в тамбуре, мусорокамере	декабрь, март	4,74 м2
	Ремонт штукатурки стен	сентябрь	0,47 м2
<b>10</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт кровли	июнь, июль	146,5 м2
	Ремонт воронки ливневой канализации	июнь	3 шт
<b>11</b>	<b>Иное</b>		
	Установка информационная табличка	ноябрь	1шт

Начальник РЭУ-2  
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова  
А. И.Капаров