

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11. по 29.11.2018г. работах (услугах) по договору временного управления многоквартирным домом от 23.10.2018г.

**мкр.Приозерный д.1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		
	Замена замков в подвальных помещениях	ноябрь 2018г.	
	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	9 ноября 2018г.	
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>		
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	21 ноября 2018г.	
	Замена замков на входных дверях чердаков	ноябрь 2018г.	
<b>1.3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	ноябрь 2018г.	
	замена разбитых стекол окон	21 ноября 2018г.	0,3м2
	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	ноябрь 2018г.	
	укрепление и регулировка пружин	13 ноября 2018г.	3шт
	Нашивка брусков на дверные коробки	12 ноября 2018г.	
<b>2.</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	ноябрь 2018г.	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	ноябрь 2018г.	
<b>2.2.</b>	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	19 ноября 2019г.	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ноябрь 2018г.	
	прочистка канализационных стояков с кровли	27 ноября 2018 г.	14 шт.
	прочистка канализационного кухонного стояка	09 ноября 2018г.	1 шт.
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь 2018г.	
	замена контрогайки Ду 25	25 ноября 2018г.	1 шт.
	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ноябрь 2018г.	
	госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	
<b>2.3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		
	Осмотр системы центрального отопления	19 ноября 2018г.	

2.4.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь 2018г.	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	ноябрь 2018г.	
	замена перегоревших электроламп	25 ноябрь 20108г.	4 шт
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	ноябрь 2018г.	
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ноябрь 2018г.	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	ноябрь 2018г.	
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>		
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		
	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	01,02,03,01,ноября	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	15,16,17,15, ноября	
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов. Колпаков светильников в помещениях общего пользования	16 ноября 2018г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	16 ноября 2018г.	
	Обметание пыли с потолков	06 ноября 2018г.	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	06 ноября 2018г.	
3.2.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	ноябрь 2018г.	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	ноябрь 2018г.	
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		
	- сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья	
3.3.	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

4.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно

Начальник участка по управлению жилищным фондом  
районов Коротчаево и Лимбьяха



И.М. Максимова