

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 3/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ	
1	2	3	4	
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,23,25,26 января 16,15,20,21,15 февраля 21,20,22,23 марта 15,17-20 апреля 23,22,24,25 мая 20,19-22 июня 20,19,24,25,19 июля 22,21,23,24 августа 19,18,20,21 сентября 24,23,25,26 октября 21,20-23 ноября 19,18,20,21 декабря		
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января 1,2 февраля 1,2 марта 3,4 апреля 4,8 мая 5,6 июня 3,4 июля 7,8 августа 4,5 сентября 2,3 октября 6,7 ноября 4,5 декабря		
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	16,21,23,22 марта 20,22,27,21 июня, 19,21,26,20 сентября, 19,21,26,20 декабря		
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	6,7 июня 5,6 сентября		
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	6,7 июня 5,6 сентября		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6,7 июня 5,6 сентября		
	Обметание пыли с потолков	13,17,18-20 июля		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	13,17,18-20 июля		
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		

	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	13 апреля 17 декабря	
	Покос травы	июль	1719,5
	Окраска урн	июль	3,42м2
	Окраска придомовых ограждений	июль	3
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	5
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена , укрепление петель	сентябрь	1
	Смена, установка рейки-нащельника	январь	2
	Смена, установка пружин, тросов на входных дверях	январь, сентябрь	6
	Укрепление, установка ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	2
	Смена обшивки дверей фанерой	сентябрь	2,3
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, декабрь	1,52 м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	4 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 июля	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
	Дезинфекция подвала. Хлоромин	апрель	0,04
	Замена канал.трубопровода. Труба ПВХ 110*2000	июнь	1
	компенсатор ПВХ 110	июнь	2
	Муфта ПВХ 110	июнь	1
	Отвод ПВХ 110	июнь	1
	Ревизия ПВХ 110	июнь	1
	Тройник ПВХ 110*110*110	июнь	1

	Дезинфекция подвала. Хлоромин	сентябрь	0,04
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, ноябрь	Лампа люминесцентная 40Вт М730-40 М50 Е27 12-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ-1031 МТ 16А 2-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, июль, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВГТПнг-LS3*2,5 3-м. Кабель АВВГ 2*2,5 6-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-20 2P 32А 4,5кА х-ка С 4-шт.
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	21,22,26 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
	Очистка от снега балконов жилого дома	февраль, декабрь	
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	отогрели тр.лр.ХВС, ГВС ДУ 16 мм по кухонному стояку кв.34,40	№519 от 18.01.18	
	наложили бандаж на к/лежак ДУ 100 мм в тех.подполье	№530 от 18.01.18	
	в тамбуре отогрели стояк ГВС ДУ 20 мм	№643 от 20.01.18	
	в тех.подполье отогрели стояк ХВС ДУ 26 мм	№714 от 21.01.18	
	прочистили, пролили горячей водой к/лежак ДУ 100 мм	№806 от 23.01.18	
	отогрели тр.лр. л/канал ДУ 100 мм	№950 от 28.01.18	
	заварили 3 свища на тр.лр ГВС ДУ 25 мм в кв 88	№965 от 28.01.18	
	наложили бандаж на ливн/канал ДУ 100 мм	№ 171 от 8.02.18	
	подтянули к/гайку на с/отопления в подъезде ДУ 20 мм	№ 184 от 8.02.18	



	подтянули к/гайку на с/отопления в подъезде ДУ 20 мм	№ 184 от 8.02.18	
	прочистили к/выпуск ДУ 100 мм в маг. "Наташа"	№ 258 от 12.02.18	
	прочистили к/выпуск ДУ 100 мм в маг. "Наташа"	№ 337 от 14.02.18	
	пропарили к/лежаки ДУ 100мм	№ 382 от 16.02.18	
	пропарили к/лежаки 100 мм	№ 220 от 8.03.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 778 от 28.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
7	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	<b>Крыши</b>		
	Ремонт кровли	октябрь	25 м2
	Ремонт балконов	июньсентябрь	3 шт
9	<b>Иное</b>		
	Установка новых информационных досок	январь	6 шт
	Ремонт прутьев на отсекающей решетке	февраль	6 шт

Начальник РЭУ-2  
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова  
А. И.Капаров