

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 1/3

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	1,14,15 января; 4,5,6 февраля; 3,4,5 марта; 1,2,7,8 апреля; 6,7,8,13мая; 2,3,4,9июня; 1,2,3,7,8 июля; 4,5,7августа 1,2,3,4 сентября; 1,2,6 октября 3,5,6 ноября 1,2,3 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раза в месяц	23,24,28,29,30 января; 18,19,20,25,26,27февраля; 17,18,19,20,25,26 марта; 16,21,22,23,28,29 апреля; 19,20,22,26,27,28мая; 15,16,17,19,23,24,25июня; 16,17,21,22,23,24, июля; 18,19,21,25,26,28августа 15,16,17,22,23,25 сентября; 15,16,20,21,22,23,27 октября 17,18,19,20,24ноября 22,23,25,27,28,29декабря	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2раза в неделю		
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4раза в год	17,18,25,26 19,20 июня 19,11 июня 22,15,19,23,17,25,16 сентября 17,18,21,14,22,11 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2раза в год	19,11 июня; 7,8,11,4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	19,11 июня; 7,8,11,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	19,11 июня; 7,8,11,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17,20,21,19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	17,20,21,19 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	16,17 июля	
	Мытье мусорокамер	1раз в год	17 июня	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	3 апреля ; 3 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	1087,8м2	
	Окраска урн	1 раз в год	4,56м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Смена , установка тросов, пружин	март	2шт	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	апрель, сентябрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения	1-раз в год	апрель	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 года		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	января;июня; август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		

	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	3,4,5,6,10,11,12 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	января июня; август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		15,0 м.п	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров