

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 3/1а

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,24 января, 6,20 февраля, 6,21 марта, 3,18 апреля, 4,18 мая, 5,20 июня, 3,20 июля, 7,22 августа, 4,19 сентября, 4,19 октября, 6,21 ноября, 7,21 декабря.	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24 января, 20 февраля, 21 марта, 18 апреля, 18 мая, 20 июня, 20 июля, 22 августа, 19 сентября, 19 октября, 21 ноября, 21 декабря.	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21 марта, 20 июня, 19 сентября, 21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5 июня, 14 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5 июня, 14 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5 июня, 14 августа	

	Обметание пыли с потолков	19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	4 апреля, 4 декабря	
	Окраска урн	июнь	0,57
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	2,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	октябрь, декабрь	2,0шт
	Установка наличников	январь	4,0пм
	Смена рейки наличника	январь	4,0пм
	Смена дверных петель	январь	1,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь	1,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	19.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	10.07.18г.	
	Центральное отопление		

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке		сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке		сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления		июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления		июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления		ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции		ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы		июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков		ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		ноябрь	
Перепаковка резб. Лента фум			
Электроснабжение			
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП		апрель, август, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 1-шт. Ламп 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения			
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>			
Замена светильников в МОП		июнь	Свет НСП 41-200-003 200Вт E27c/p 1-шт.
Замена светильников фасадного освещения			
Замена фотореле фасадного освещения			
Замена пускателей фасадного освещения			
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования		апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования		ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>			

	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, август	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 4-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт. Авт. выкл. ВА 47-63 3Р 16А С 4,5кА Proxima 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	февраль	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	24,25,29,30 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	10 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	06.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	промыли с/отопления по кв 2. Индивидуальный узел отопления.	№596 от 19.01.18	

	заменяли участок тр.пр.ХВ,ГВ ДУ 25 мм из ПП	№ 99 от 5.02.18	
	прочистили узел с/отпления в кв 2	№ 125 от 6.02.18	
	перепаковали к/гайку ДУ 20 мм на с/отопления в подъезде	№ 610 от 25.02.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	февраль	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Окраска бетонных стен фасада	июль	2,5м2
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Смена прямой части поручня	сентябрь	2,0пм
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли		
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	2,0шт
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	сентябрь	1под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	сентябрь	1 под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		

	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	сентябрь	1 под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Установка информационных досок	сентябрь	1,0шт
	Установка почтовых ящиков	сентябрь	2,0сек.

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров