

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр. Восточный 2/2Б			
№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26 января	
		21 февраля	
		23 марта	
		20,25 апреля	
		25 мая;	
		22,26 июня	
		25,24 июля	
		24 августа	
		21 сентября	
		26,24 октября	
		23,21 ноября	
		21,24 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января	
		1,2 февраля	
		1,2 марта	
		3,4 апреля	
		8,11 мая	
		6,8 июня	
		4,10 июля	
		7,8 августа	
		5,7 сентября	
		3,5 октября	
		7 ноября	
		5,6 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21,22 марта, 20,21 июня, 19,20 сентября, 19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7 июня18г; 10,13августа18г	
	Обметание пыли с потолков	7 июля18	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	7 июля18	
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
		(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезда)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	24апреля,25 декабря18г	
	Покос травы	июль18г	103
	Окраска урн	июль18г	1,14
	Окраска ограждений на контейнерной площадке	июль18г	5шт
	Окраска контейнеров на контейнерной площадке	июль18г	4шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		
	Смена остекления в местах общего пользования		
	Установка наличников		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Вентиль ДУ15	февраль	2
	Муфта переходная 16*1/2в.р.	февраль	2
	Труба МП 16*2,0	февраль	3
	Вентиль ДУ20		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке		
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
	Осмотр системы центрального отопления		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции		
	Замена кранов для спуска воздуха из системы		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, октябрь, ноябрь	Лампы накаливания 40Вт М2 30-40 М50 Е27 24-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХ/Л4 (шар пластик) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		

	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	март	Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 23 40А 4,5кА х-кл С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<i>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</i>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,август, декабрь18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	сентябрь	Замок навесной ВС-2А с одной секреткой
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август, декабрь18г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	декабрь 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, декабрь 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2раза в год	
	Очистка от снега балконов жилого дома		
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили, пролили горячей водой к/лежак ДУ 100 мм	№410 от 16.01.18	
	заменяли отс/вент ГВС,ХВС	№ 491 от 21.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм. Забандажили раструб на к/стояке ДУ 100 мм в тех.подполье	№ 569 от 23.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 695 от 26.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
7	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)		
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)		
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Ремонт подъезда	матр 18г	2
	Ремонт холодных тамбуров	матр 18г	2
	Установка почтовых ящиков	матр 18г	25

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО

А.И.Капаров