

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 30.11. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом от 30.11.2018г.

мкр.Приозерный д.11/1

| № п/п       | Виды работ  | Периодичность и выполнение   | Объем выполненных работ |
|-------------|---|------------------------------|-------------------------|
| 1           | 2   | 3                            | 4                       |
| <b>1</b>    | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>  |                              |                         |
| <b>1.1.</b> | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>  |                              |                         |
|             | Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками  | 17 декабря 2018г.            |                         |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>                    |                              |                         |
|             | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях   | декабрь 2018г.               |                         |
|             | регулировка пружин на входных дверях  | 06 декабря 2018г.            | 2шт.                    |
| <b>2.</b>   | <b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>   |                              |                         |
| <b>2.1.</b> | <b>Работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b> |                              |                         |
|             | Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков  | декабрь 2018г.               |                         |
|             | прочистка центрального канализационного стояка  | 17 декабря 2018г.            | 1                       |
|             | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения                    | декабрь 2018г.               |                         |
|             | ликвидация воздушных пробок ГВС   | 20 декабря 2018г.            | 1 шт.                   |
|             | Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии  |                              |                         |
|             | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета  | декабрь 2018г.               |                         |
|             | госповерка общедомовых приборов учета   | по паспортным данным         |                         |
| <b>2.2.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>                                  |                              |                         |
| <b>3.</b>   | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>  |                              |                         |
| <b>3.1.</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>   |                              |                         |
|             | Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением:  |                              |                         |
|             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений                               | ежедневно, кроме воскресенья |                         |
|             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений                                 | (9раз) декабрь               |                         |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора   |                              |                         |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей  | 11,12,13 декабря             |                         |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей  | 25,26,27 декабря             |                         |
|             | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер  | ежедневно, кроме воскресенья |                         |
|             | Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)  | 14 декабря 2018г.            |                         |
|             | Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)  | 14 декабря 2018г.            |                         |

|             |  |                                    |
|-------------|--|------------------------------------|
| <b>3.2.</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                    |
|             | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | декабрь 2018г.                     |
|             | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период  | декабрь 2018г.                     |
|             | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)   |                                    |
|             | - сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)  | 1 раз в двое суток в зимний период |
|             | - очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)  | 1 раз в сутки в дни без снегопада  |
|             | Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)  | 1 раз в двое суток в зимний период |
|             | Посыпка территории песком (вход в подъезд)   | 2 раза в сутки во время гололеда   |
|             | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках  | ежедневно, кроме воскресенья       |
| <b>3.3.</b> | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |                                    |
|             | Вывоз твердых бытовых отходов  | ежедневно                          |
|             | Вывоз крупногабаритного мусора   | 6 раз в неделю                     |
| <b>4.</b>   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   |                                    |
|             | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | круглосуточно                      |

Начальник участка по управлению жилищным фондом  
районов Коротчаево и Лимбьяха



И.М. Максимова