

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|--|------------------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 16,17 января 7,12 февраля 6,11 марта 3,15 апреля 7,13,14 мая 5,10 июня 10,15 июля 7,12 августа 4,9,10 сентября 5,6,14 октября 6,11,12 ноября 4,9,16 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 29,30,31 января 21,26 февраля 20,25 марта 17,29 апреля 22,27,28 мая 19,24 июня 24,29 июля 21,26 августа 23,25,29 сентября 22,23,28 октября 20,25,26 ноября 23,25,30 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 20,25 марта, 16,19,23 июня, 18,22,24 сентября, 23,25,30 декабря | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 16,19,23 июня 1,2,3 сентября | |

| | | | | |
|----------|--|---------------------------------------|---------------------------------|----------|
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 16,19,23 июня 1,2,3 сентября | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 16,19,23 июня 1,2,3 сентября | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 21,24 июля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 21,24 июля | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | | |
| | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 21 апреля 22 декабря | |
| | Покос травы | 1 раз в год | июль- август | 376,3 м2 |
| | Установка урн | 1 раз в год | июнь | 3 шт |
| | Окраска урн | 1 раз в год | июнь-июль | 1,71 м2 |
| | Окраска малых архитектурных форм | 1 раз в год | июнь-август | 2 шт |
| | Окраска придомовых ограждений (перед домом) | 1 раз в год | июнь-июль | 27 шт |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | | |
| | Укрепление дверных петель | | январь- декабрь | 2 шт |
| | Смена остекления | | март-сентябрь | 0,25 м2 |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | | | |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 04 июля | 3 шт |

| | | | | |
|--|--|-----------------------|--|------|
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 1 раз в год | 30 июня | 3 шт |
| Центральное отопление | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости | август | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2-раза в год | август, март | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1-раз в год | август | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1-раз в год | август | |
| Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2-раза в год | август, март | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1-раз в год | август | |
| Электроснабжение | | | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | июль | |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | по мере необходимости | август-осмотр, март-техническое обслуживание | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | август-осмотр, март-техническое обслуживание | |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | август-осмотр, март-техническое обслуживание | |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | |

| | | | | |
|----------|---|--------------------------|---|---------|
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 20, 21,22,23,27,28,29 апреля 2020г | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | июнь,июль,декабрь | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раз в год | май | |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 1 раз в год | 20 июля | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | июнь, сентябрь | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | февраль, март, апрель, декабрь | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | по мере необходимости | февраль, март, апрель, декабрь | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | июнь, сентябрь | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г. | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г. | |
| 7 | Содержание лифтов | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | ежедневно | 3 |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | ежедневно | 3 |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | круглосуточно | 3 |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | май | 3 |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | | июнь-октябрь | 44,0 мп |
| | Ремонт штукатурки фасада | | июнь-октябрь | 0,5 м2 |
| | Ремонт штукатурки вх.тамбура | | июнь-октябрь | 1,0 м2 |
| 9 | Крыши | | | |
| | Ремонт кровли | | июнь-сентябрь | 83,5м2 |

| | | | | |
|----|--|--|---------------|---------|
| | Ремонт штукатурки вент.шахты | | июнь-сентябрь | 18,5 м2 |
| 10 | Окна, двери (текущий ремонт) | | | |
| | Установка новых оконных створок | | март-октябрь | 2 шт |
| 11 | Иное | | | |
| | Ремонт цементной стяжки в подъезд, м/к | | март-сентябрь | 1,5 м2 |
| | Обрезка поврежденных ветвей | | июль-сентябрь | 2 шт |

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А. И.Капаров