

План управляющей организации на 2020г. по договору управления многоквартирным домом **мкр. Мирный 4/1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,27 января, 11,26 февраля, 12,27 марта, 13,28 апреля, 13,28 мая, 15,29 июня, 13,28 июля, 12,27 августа, 11,28 сентября, 13,28 октября, 12,27 ноября, 14,29 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	27 января, 26 февраля, 27 марта, 28 апреля, 28 мая, 29 июня, 28 июля, 27 августа, 28 сентября, 28 октября, 27 ноября, 29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта, 26 июня, 25 сентября, 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 мая, 26 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 мая, 26 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 мая, 26 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	23,24 апреля, 23,24,25 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль, август	915м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-август	45,93м2
	Окраска урн	1 раз в год	июнь	1,71м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	6,0шт
	Смена, установка тросов, пружин		январь-декабрь	5,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь-декабрь	2,0шт
	Укрепление дверных петель		январь-декабрь	6,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	1,2м2
	Смена рейки нащельника		январь-декабрь	4,2пм
	Смена дверных петель		январь-декабрь	3,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	22.07.20г.	3шт.
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15.07.20г.	3ств.
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			

Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8,9,10,11,15,16 июнь	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	17 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	февраль	3
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь, июль, август, сентябрь	3,0пм
10	Окна, двери (текущий ремонт)			
	Пристрожка дверных полотен		январь-декабрь	4,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст. мастер ЦРиТО



А.И.Капаров