

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Советский 4/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16,17 января 7,8,12,13 февраля 5,6,14,13 марта 5,9,16,12 апреля 14,15,6 мая 7,10,18,4 июня 5,9,10,16 июля 7,8,6 августа 6,10,3,4 сентября 11,15,16 октября 8,12,13 ноября 6,10,17,3 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	25,29,30 января 26,27,28 февраля 26,27 марта 23,24,30,26 апреля 24,28,16 мая 21,25,27,18 июня 24,25,26,31 июля 23,27,20,21 августа 20,24,17,18 сентября 25,29,30 октября 22,26,27 ноября 20,24,27,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26,27 марта, 21,25,27,18 июня, 20,24,17,18 сентябрь, 20,24,27,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24,25,26,31 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24,25,26,31 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	17 апреля 19 декабря	
	Покос травы	июль- август	1318,1м2	
	Установка урн	июнь	4 шт	
	Окраска урн	июнь-июль	2,28 м2	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	72 шт	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	01 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	27 июня	
4	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июнь	

5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июль, февраль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	10,11,15 апреля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	18 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	06.01.19, 18.02.19, 05.03.19		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14 марта		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	06.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
8	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			

	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	50,5 мп	
9	Крыши			
	Ремонт кровли	июнь-август	12,0 м2	
	Демонтаж и установка ливневой воронки	июнь-август	1 шт	
10	Иное			
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь-август	4 шт	
	Установка новых почтовых ящиков	март	9 секц/ 36 шт	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров