

План управляющей организации на 2020г. по договору управления многоквартирным домом
квартал СМП-700, д.54

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества жилого дома				
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения				
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	декабрь, июнь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в год	осмотр-январь, июль-тех обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	осмотр-январь, июль-тех обслуживание	

Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	осмотр-январь, июль-тех обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июль	огражд. 7 шт. конт 6	
Аварийное обслуживание			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно		

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров