

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом
мкр. Восточный 1/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9-10 января 11,12 февраля 12,13 марта 13,14 апреля 13,14 мая 15,16 июня 13,14 июля 12,13 августа 11,14 сентября 13,14 октября 12,13 ноября 14,15 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,28 января 26,27 февраля 27,28 марта 28,29 апреля 28,29 мая 29 июня июля 27,28 августа 28,29 сентября 28,29 октября 27,28 ноября 29,30 декабря	28,29
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		

	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25 марта, 25 июня, 24 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 июня; 26,27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 июня; 26,27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	27 июня; 26,27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		

	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	24 апреля ; 25 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	58,8 м ²	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м ²	
	окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	1,8 м ²	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	20 июля	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	10 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	7 июля	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	

	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	апрель, сентябрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1-раз в год	апрель	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-техническое обслуживание декабрь-осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт	1 раз в год	июль-техническое обслуживание декабрь-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-техническое обслуживание декабрь-осмотр	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых			

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	февраль	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8,9,13,14,15 июля 2020г	1шт
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных	1 раз в год	ноябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание дератизация (подвалы, технические помещения,	круглосуточно	круглосуточно	
	технические помещения, дезинсекция (подвалы, технические помещения,	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	технические помещения,	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2
				2

	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	2
6	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых			2
	Текущий ремонт подъездов:		февраль, март	
	окраска окон		февраль, март	1,2под
	окраска дверей		февраль, март	1,2под
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		февраль, март	1,2под
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов		февраль, март	1,2под
	окрашивание масляными составами деревянных поручней,		февраль, март	1,2под
	Замена почтовых ящиков		февраль, март	72шт
	Начальник РЭУ-2		С.П.Молчанова	
	Ст.мастер ЦР иТО		А.И.Капаров	