

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

мкр. Надежда д. 1

	Виды работ	Периодичность и выполнение
1	2	3
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:	ежедневно, кроме воскресенья
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно, кроме воскресенья
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	(18 раз) ноябрь, декабрь
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	1 раз в сутки
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	1 раз в трое суток
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ноябрь, декабрь
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	ноябрь, декабрь
	Очистка отмосток от снега	ноябрь, декабрь
		22 декабря 2018г.
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	ноябрь, декабрь
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	ноябрь, декабрь
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	ноябрь, декабрь
	Смена остекления в местах общего пользования	ноябрь, декабрь
	Установка наличников	ноябрь, декабрь
	<b>Центральное отопление</b>	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	ноябрь-декабрь
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь-декабрь
	Осмотр системы центрального отопления	19 ноября 2018г.
	замена контрогайки на радиаторе	13 декабря 2018г.
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь, декабрь
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	ноябрь, декабрь
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	19 ноября 2018г.
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков включая выпуски в локальные септики	16.11.2018г.
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь
	замена крана Ду15 по ГВС	06 ноября 2018г.
	ремонт трубы Ду32	07 ноября 2018г.
	замена участка трубы по ХВС Ду 32	14 ноября 2018г.
	замена участка трубы по ХВС Ду 16	18 ноября 2018г.

	<b>Электроснабжение</b>	
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	ноябрь, декабрь
	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	ноябрь, декабрь
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ноябрь, декабрь
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	ноябрь, декабрь
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>	
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ежемесячно
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	ноябрь, декабрь
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь, декабрь
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	28.11.2018г.
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
<b>6</b>	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	03 декабря 2018г.
<b>7</b>	Дезинфекция ( лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	03 декабря 2018г.
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>	
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю
<b>9</b>	<b>Крыши</b>	
	Шиферная, очистка наледи с кровли	ноябрь

Начальник участка по управлению жилищным фондом  Максимова И.М.  
районов Коротчаево и Лимбяха