

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 1/6**

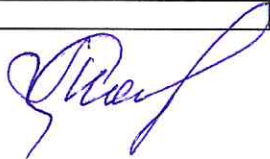
№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12,10 января 7,6 февраля 9,1,2 марта 6,3,4 апреля 4,3 мая 8,5,6июня 10,3,4 июля 8,7августа 7,4,5 сентября 9 октября 7,6 ноября 7,4,5 декабря	
	частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажей	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,23,24 января 21,27 февраля 28,20,21 марта 20,24,25апреля 23,22 мая 27,26,21 июня 20,19,18 июля 23,21,22 августа 21,25 сентября 24,23 октября 21,20ноября 27,20,21 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 8,9 августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 8,9 августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 8,9 августа18г	
	Обметание пыли с потолков	24 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,20 июля18г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	

	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	20 апреля 20 декабря 18г	
	Покос травы	июль	1067,5
	Окраска урн	июнь	1,71
	окраска малых архитектурных форм	июль 18г	1,8
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях	январь, ноябрь 18г	3шт
	Установка смена наличника	сен. 18	2пм
	Смена укрепления ядверных петель	декабрь	3шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август, сентябрь, октябрь 18г	3,52
	Смена, укрепление дверных петель	январь, сентябрь 18г	3
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	13 июля 18г	3
	Дезинфекция стволов мусоропровода	13 июля 18г	3
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначи-тельных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена. Муфта переходная 16*1/2в.р.	март	2
	замена участка тр.провода. Труба МП 16*2,0	март	4
	Заменяли. Кран шаровый ДУ15	март	2
	Перепоковали. Лента фум	март	0,3
	Муфта ДУ15	март	2
	Сгон в сборе ДУ15	март	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		

	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 30-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	сентябрь	Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-6 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 5-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЦО-0,4кВ	февраль, март, июль, сентябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 Кабель ВГТПнг-LS 3*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЦО-0,4кВ	январь, март, август	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 2-шт. Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,август,декабрь18	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,5,6,7,8 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август,декабрь18	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	ноябрь 18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	23 июня 18	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	28. февраля18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	заменяли отс/вент на тр.пр ХВС ДУ 15мм	№433 от 17.01.18г	
	заменяли фитинг, отс/вент ХВС ДУ 15 мм	№802от 23.01.18г	
	перепаковали тр.пр ХВС	№ 849 от 30.03.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 659 от 20.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	35,5
10	Окна, двери (текущий ремонт)		
	установка новых дверных блоков	май 18г	1
11	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых		
	Частичный ремонт подъезда 9,10эт	июнь 18г	1

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО



А.И.Капаров