

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 5/7

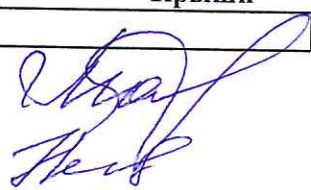
| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|--|------------------------------------|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2раза в месяц | 10 января, 12 февраля, 13 марта, 14 апреля, 14 мая, 16 июня, 14 | |
| | | | июля, 13 августа, 14 сентября, 14 октября, 13 ноября, 15 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1раз в месяц | 28 января, 27 февраля, 28 марта, 29 апреля, 29 мая, 29июня, 29 июля, 28 августа, 29 | |
| | | | сентября, 29 октября, 28 ноября, 30декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно,кром е воскресенья | | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Влажная протирка подоконников | 4рага в год | 25 марта, 25 июня, 24 сентября, 24 декабря | |

| | | | | |
|----------|--|---------------------------------------|-----------------------|--|
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2раза в год | 28 мая, 27 августа | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2раза в год | 28 мая, 27 августа | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2раза в год | 28 мая, 27 августа | |
| | Обметание пыли с потолков | 1раз в год | 23 июля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1раз в год | 23 июля | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | |
| | Очистка тех.подполий и чердачных помещений | 1 раз в год | 6 августа | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2раза в год | 10 апреля, 11 декабря | |
| | Покос травы | 1раз в год | 696,0 м2 | |
| | Окраска урн | 1раз в год | 0,57м2 | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | | апрель, август | |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 25 июня | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 1 раз в год | 21 июня | |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | | | |
| | Пристрожка дверного полотна | январь | 0,3 мп | |

| | | | | |
|----------|--|-----------------------|--|--|
| 5 | Центральное отопление | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 раз в год | по мере необходимости | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | август, февраль | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | август | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | август | |
| 6 | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | ноябрь, май | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | май | |
| 7 | Электроснабжение | | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, март, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | по мере необходимости | |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | 1 раз в год | июнь- теническое обслуживание, декабрь-осмотр | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | июнь- теническое обслуживание, декабрь-осмотр | |
| 8 | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | июнь- теническое обслуживание, декабрь-осмотр | |
| | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | | |

| | | | | |
|-----------|---|-----------------------|--------------------------------|-------|
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | июнь, август, декабрь | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | по мере необходимости | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 3,4 февраля 2020г | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | июнь, август, декабрь | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | | ноябрь | |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 1 раз в год | 6 августа | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | по мере необходимости | февраль, | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | | |
| 9 | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | марта, июня, сентября, декабря | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | марта, июня, сентября, декабря | |
| | Содержание лифтов | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | ежедневно | 1 |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | ежедневно | 1 |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | круглосуточно | 1 |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | ноябрь | 1 |
| 10 | Крыши (текущий ремонт) | | | |
| | Ремонт кровли | | 20м2 | |
| 11 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях | | | |
| | Текущий ремонт подъездов: | | февраль, март | 1 под |
| | окраска окон | | февраль, март | 1 под |
| | окраска дверей | | февраль, март | 1 под |
| | водоэмульсионная окраска стен и потолков | | февраль, март | 1 под |
| | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей | | февраль, март | 1 под |
| | окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок | | февраль, март | 1 под |
| | Замена почтовых ящиков | | февраль, март | 36шт |
| | Крыши | | | |
| | Капитальный ремонт кровли | | 100% | |

Начальник РЭУ-2
Ст.астер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А.И.Капаров