

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 1/4**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11 января 8,9 февраля 6 марта 10 апреля 10,11 мая 8,7 июня 10,11 июля 8,9 августа 11 сентября 9 октября 8,9 ноября 7 декабря	
		частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажей	4 раза в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	31 января 21,27 февраля 21,22 марта 24,25 апреля 24,25 мая 22,26 июня 24,25 июля 22,23 августа 25,26 сентября 23,24 октября 22,23 ноября 25,26 декабря	
		Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29 марта, 27,28 июня, 26,27 сентября, 19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Обметание пыли с потолков	11,12 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	11,12 июля18г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	

	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	5 апреля 19 декабря18г	
	Покос травы	июль	268,3
	Окраска урн	июнь	1,14
	Окраска придомовых ограждений		
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь	2
	окраска малых архитектурных форм	июль18г	3,6
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена креплений дверных петель	декабрь18г	1шт
	Заделка и утепление подвальных отверстий в местах прохода трубопровода	январь18г	1шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,август,декабрь 18г	2,79
	Установка дверных ручек	январь18г	2шт
	Смена, укрепление дверных петель	январь18г	1шт
	Установка информационных досок	январь18г	2шт
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20 июня 18г	2
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20 июня 18г	2
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Заменяли. Вентиль ДУ15	январь	2
	Муфта переходная 16*1/2в.р.	январь	2
	Труба МП 16*2,0	январь	2
	Заменяли участок канализац.трубопровода.Труба ПВХ 110*2000	январь	2
	Тройник 110*110*110	январь	1
	Ривизия ПВХ110	январь	2
	Переходник 110*50	январь	1
	Переход 123/110	январь	2

	Заменяли. Компенсатор	январь	1
	Заменяли. Кран шаровый ДУ20	январь	2
	Заменяли. Кран шаровый ДУ15	январь	2
	Заменяли. Сгон в сборе ДУ25	январь	2
	Муфта переходная 16*1/2в.р.	январь	1
	Замена участка тр.провода. Труба ПВХ 110*2000	декабрь 18г	1
	Тройник 110*110*110	декабрь 18г	1
	Ривизия ПВХ110	декабрь 18г	1
	Переходник 110*50	декабрь 18г	2
	Переход 123/110	декабрь 18г	1
	Компенсатор	декабрь 18г	1
	Вентиль ДУ15	декабрь 18г	1
	Труба ПВХ 110*2000	сентябрь	1
	Тройник 110*110*110	сентябрь	2
	Манжета ПВХ110*123	сентябрь	1
	Переходник 110*50	сентябрь	2
	Переход 123/110	сентябрь	2
	Компенсатор	сентябрь	1
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, июнь, сентябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 18-шт. Лампа ЛЛ 18вт L18/765 G13 дневная OSRAM 7-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 6-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль, сентябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*2,5 3-м. Кабель АВВГ 2*2,5 4-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, март	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,5,6 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, август, декабрь 18г	

	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	ноябрь 18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	20 июля 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	28. февраля18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
<b>6.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	заварили радиатор РСВ	№610 от 19.01.18	
	заменяли участок к/стояка ДУ 100 мм	№897 от 26.01.18	
	перезапустили стояки по с/обуви, п/суш по	№904 от 26.01.18	
	прочистили к/стояк ДУ 100 мм	№ 250 от 12.02.18	
	прочистили к/стояк ДУ 100 мм	№ 392 от 17.02.18	
	прочистили к/лежака ДУ 100 мм	№ 413 от 17.02.18	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/к чистые	№ 664 от 27.02.18	
	течь кровли	№ 584 от 22.03.18	
	заварили свищ на тр.пр. ХВС	№ 121 от 4.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	<b>Содержание лифтов</b>		
<b>7</b>	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	сентябрь	
	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
<b>8</b>	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
<b>9</b>	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	70
	Цементная стяжка полов	июль18г	2,0м2
	Ремонт штукатурки стен	август18г	3м2
	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
<b>10</b>	установка новых дверных блоков	январь	3
	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых</b>		
<b>11</b>	Заделка выбоин в цементных полах	август18г	2
	<b>Крыши</b>		
	Ремонт рулонных кровель	август 18г	90м2

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР ИТО

А.И.Капаров