

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом  
ул.Таежная дом 1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1.	<b>А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома</b>			
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья		
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период,		
		1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	по мере необходимости		
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Смена навесов на дверных блоках	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
<b>5</b>	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.	1 раз в год	июнь	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-тех обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-тех обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-тех обслуживание	
<b>6</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
Смена проушин	по мере необходимости	январь-декабрь	
Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	по мере необходимости	январь-декабрь	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
<b>Аварийное обслуживание</b>			
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		

Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь,сентябрь,декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь,сентябрь,декабрь	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов		июнь	2кон.,5огр.

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров

