

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11. по 29.11.2018г. работах (услугах) по договору временного управления многоквартирным домом от 23.10.2018г.

мкр. Приозерный д.11

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов		
1.1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	по мере необходимости	
	восстановление заслонок в продухах подвальных помещений	14 ноября 2018г	2 шт.
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	ноябрь 2018г.	
	регурировка пружин на входных дверях	28 ноября 2018г.	1 шт.
2.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	ноябрь 2018г.	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	02 ноября 2018г.	
2.2.	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	19 ноября 2018г.	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ноябрь 2018г.	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь 2018г.	
	замена крана Ду 15	23 ноября 2018г.	1 шт.
	замена участка трубы Ду50	23 ноября 2018г.	0,6м
	замена участка трубы Ду80	23 ноября 2018г.	0,6м
	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ноябрь 2018г.	
	госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		
	Осмотр системы центрального отопления	19 ноября 2018г.	
	Смена параллельной задвижки и вентиля	ноябрь 2018г.	
	ремонт задвижки Ду80	23 ноября 2018г.	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ноябрь 2018г.	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых вводо-распределительных устройств	ноябрь 2018г.	
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества		
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	(8 раз) ноябрь	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		
	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	06,07ноября	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	20,21 ноября	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов. Колпаков светильников в помещениях общего пользования	07 ноября 2018г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	07 ноября 2018г.	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	ноябрь 2018г.	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	ноябрь 2018г.	
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		
	- сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья	
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	

Начальник участка по управлению жилищным фондом
районов Коротчаево и Лимбяха



И.М. Максимова

Исполнитель: мастер УЖФ районов Коротчаево и Лимбяха
Держач А.А. тел. 89220912623