

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Советский 9/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	15 января 11,13 февраля 10,17 марта 14,16 апреля 6,14 мая 11 июня 14,16 июля 12,13 августа 8,10 сентября 7,9 октября 10,12 ноября 8,10 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28,29 января 25,27 февраля 24,31 марта 28,30 апреля 28 мая 23,25 июня 28,30 июля 26,27 августа 22,30 сентября 16,29 октября 24,26 ноября 22,24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	24,31 марта, 19,23 июня, 18,25 сентября, 22,24, декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	19,23 июня 10 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	19,23 июня 10 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	19,23 июня 10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24,28 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24,28 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	22 апреля, 24 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	510,0 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	2 шт



	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,14 м2
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	июнь-июль	1 шт
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	44 шт
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена остекления в местах общего пользования		февраль - сентябрь	0,3 м2
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	07 июля	2 шт
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	03 июля	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводнораспределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месмяц	осмотр ежемесячный, реомнт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	5,6,7,12 мая 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	декабрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	21 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	декабрь, январь, февраль, март	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	2
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			



	Капитальный ремонт фасада		2020г.	100%
<b>9</b>	<b>Крыши</b>			
	Капитальный ремонт кровли тамбуров		2020г.	100%
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров		2020г.	100%
<b>10</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Замена оконных блоков		2020г.	18,0 шт
	Замена дверных блоков		2020г.	7,0 шт
<b>11</b>	<b>Иное</b>			
	Устройство отмостки		2020г.	100%

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров