

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 1/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,23 января, 6,16 февраля, 1,14 марта, 3, 18 апреля, 2,16 мая, 5- 7, 5,19,20 июня, 4, 18 июля, 7, 21,22 августа, 8,24 сентября, 9,,23,24 октября, 8,9,22,23 ноября, 6,7,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23 января, 16 февраля, 14 марта, 18 апреля,,16 мая, 19,20 июня, 18 июля, 21,22 августа, 24 сентября, 23,24 октября,22,23 ноября, 25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16 февраля, 16 мая, 21,22 августа, 22,23 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22 мая, 28 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22 мая, 28 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22 мая, 28 августа	

	Обметание пыли с потолков	17 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	29 марта, 13,14 декабря	
	Покос травы	июль	587,5
	Окраска придомовых ограждений	июнь	25,88 м2
	Окраска урн	июнь	1,14
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	июль	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	17.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	09.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		

- в стояке	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Перепаковка резб. Лента фум		
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 12-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения	август	Фотосенсор USN-012-5500W-02/100LUX-WH Uniel 1-шт.
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		

	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, март	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-п Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3Р 25F (С)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1,5-м Кабель ВВГ нг 3*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, сентябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 4-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 4-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	июль	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	9,10,11 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	23 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	13.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	20.04.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	заменяли фитинг на с/отопления в тех.подполье ДУ 15 мм	№715 от 22.01.18	

	прочистили фановый стояк на кровле	№ 42 от 2.02.18	
	течь кровли	№ 460 от 19.02.18	
	заменяли отс/вент. ХВС	№ 873 от 24.05.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 78 от 3.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	январь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь	12,2мп
	Окраска бетонных стен фасада	июль	7,5м2
	Утепление технологического проема в тех.подполье	ноябрь	2,0м2
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Укрепление прямой части поручня	октябрь	27,7мп
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	май	45,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	3,0мп
	Ремонт оконных переплетов	июнь	4шт
	Навеска новых дверных полотен	июнь	2шт
	Окраска дверных полотен	июль	29,16м2
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов (после пожара):	октябрь	1 под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров