

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Восточный 6/3а

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23-26 января, 6-9,20,21,27 февраля, 5,6,9,13,19-21,27 марта, 4,5,10,18-20,25 апреля, 4,7,10,17,18,26 мая, 5-8,19-22 июня, 4,10,19,20,24,25 июля, 2,7-9,17,21-23 августа, 4,5,11,18,20,25,26 сентября, 4,5,9,18,19,23,24 октябрь, 6-9,20-23 ноября, 11-13,25-27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 20,21,27 февраля, 19-21,27 марта, 18-20,25 апреля, 17,18,26 мая, 19-22 июня, 19,20,24,25 июля, 17,21-23 августа, 18,20,25,26 сентября, 18,19,23,24 октябрь, 20-23 ноября, 25-27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	19-21,27 марта, 19-22 июня, 18,20,25,26 сентября, 25-27 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22,23 мая, 4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22,23 мая, 4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22,23 мая, 4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	18,19,23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,23,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	30 марта, 13,14 декабря	
	Покос травы	июль	815,2
	Окраска урн	июнь	2,28м2
	Окраска придомовых ограждений	июнь	62,01м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	12шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	7
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	3
	Укрепление рейки нащельника	сентябрь, август	4,0пм

	Смена дверных петель	ноябрь	5шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	03.08.2018	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	24.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110*2000	ноябрь	1
	Переход 110/124	ноябрь	2
	Компенсатор 110	ноябрь	1
	отвод ПВХ 110	ноябрь	1
	Манжета 123/110	ноябрь	2
	Замена канализационных тру. Труба ПВХ 110*2000	сентябрь	1
	Переход 110/124	сентябрь	2
	Компенсатор 110	сентябрь	1



отвод ПВХ 110	сентябрь	1
Манжета 123/110	сентябрь	2
Труба ПВХ 110*2000	декабрь	1
Переход 110/124	декабрь	2
Компенсатор 110	декабрь	1
отвод ПВХ 110	декабрь	1
Манжета 123/110	декабрь	2
<b>Электроснабжение</b>		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП		
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения	апрель	Лампа ДРЛ 250 Е40 HQL OSRAM 1-шт.
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт.
Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль, сентябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВГТПнг-LS 3*2,5 3-м. Кабель ВВГ нг 3*2,5 6-м.
<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		

	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	март, август	Авт.выключатель АЕ- 1031 МГ 25А 1-шт. Авт.выкл ЭКФ ВЛ47-63 1Р 16А С4,5кА 1-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	29,30,31 марта	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	25 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март,апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь, октябрь	2,0пм
	окраска дверных полотен	июль	58,62м2

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров