

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Восточный 3/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,23 января, 5,19,20 февраля, 5,19,20 марта, 3,19 апреля, 7,21,22 мая, 4,18,19 июня, 2,16,17 июля, 1,15 августа, 2,16 сентября, 1,15,16 октябрь, 5,20 ноября, 5,24 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23 января, 19,20 февраля, 19,20 марта, 19 апреля, 21,22 мая, 18,19 июня, 6,17 июля, 15 августа, 6 сентября, 15,16 октябрь, 20 ноября, 24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20 марта, 18,19 июня, 16 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16,17 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	4 апреля, 13 декабря	
	Покос травы	июль-август	379,0	
	Окраска урн	июнь - август	1,14м2	
	окраска придомовых ограждений	июнь - август	30,4м2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	3,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	2,0шт	

	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,6м2	
	Смена рейки нащельника	январь-декабрь	5,0пм	
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь	2,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	01.08.2019	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по необходимости	июнь, июль, август	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль, февраль	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по необходимости	август-осмотр, январь-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, январь-техническое обслуживание
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, январь-техническое обслуживание
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь,август, декабрь
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	29,30,31 июля
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август, декабрь
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	10 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	14,15 июня; 13-14 сентября
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	20 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	14,15 июня; 13-14 сентября
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г., 20.06.19г., 23.09.19г.,20.12.19г.
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г., 20.06.19г., 23.09.19г.,20.12.19г.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно

	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	февраль	
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	23,1пм	
8	<b>Лестницы, козырьки (текущий ремонт)</b>			
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь	30мп	
9	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт оконных переплетов	январь-декабрь	2,0шт	
	Ремонт дверных блоков, полотен	январь-декабрь	2,0шт	
	Пристрожка дверных полотен	август, сентябрь	2,0пм	

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров