План управляющей огрганизации на 2020г. по договору управления многоквартирным домом **мкр. Мирный 5/1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	**Содержание общего имущества жилого дома**			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,28 января, 13,28 февраля, 16,31 марта,15,30 апреля, 15,30 мая, 15,29 июня, 14,29 июля, 13,28 августа, 14,29 сентября, 14,30 октябрь, 16,30 ноября, 15,31 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28 января, 28 февраля,31 марта, 30 апреля, 30 мая, 29 июня, 29 июля, 28 августа, 29 сентября,30 октября, 30 ноября,31 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта, 26 июня, 25 сентября,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая, 27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая, 27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая, 27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		

	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	9,10 апреля, 9,10,11 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль, август	826,6м2
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71м2
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	6,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	1,4м2
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь-декабрь	2,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		январь-декабрь	2,0шт
	Установка наличников		январь-декабрь	4,2пм
	Смена рейки нащельника		январь-декабрь	6,0пм
	Смена дверных петель		январь-декабрь	4,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	23.07.20г.	3шт.
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16.07.20г.	3ств.
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание	
5	**Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт**			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь,июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	18,22,23,24,25,29 июня	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь,июнь, август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	27 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
6	**Аварийное обслуживание**			

	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г.,14.12.20г.	
7	**Содержание лифтов**			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	февраль	3
8	**Окна, двери (текущий ремонт)**			
	Пристрожка дверных полотен		январь-декабрь	3,2пм

Начальник РЭУ-3 В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО А.И.Капаров