

План управляющей организации Акционерное Общество " Уренгойжилсервис" на период с 01.01. по 31.12.2020г по договору управления многоквартирным домом пр. Мира д.22 корпус 3

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|-------------|--|---|--|---------|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | |
| | Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Замена замков в подвальных помещениях | По мере необходимости | январь-декабрь | 6,0 шт. |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья) | 1 раз в год | 10 августа | |
| | Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| 1.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год | | |
| | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов | По мере необходимости | | |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов | По мере необходимости | июль | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | июнь, сентябрь | |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков | По мере необходимости, но не более 20% от объема | январь-декабрь | |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака) | 1 раз в год | 10 августа | |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости, но не более 20% от объема | январь-декабрь | |
| | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | май-сентябрь | 18 шт |
| | Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях) | По мере необходимости, но не более 4% в год | август, октябрь | |
| | Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд) | По мере необходимости, но не более 10% в год | август, октябрь | 18 шт |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |

| | | | | |
|-------------|---|---|---|--|
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 5 раз в год | 14-20 января, 06 июня, 11-20 июля, 01-10 августа, 21-30 декабря | |
| | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | февраль, март | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год, не более 3,3% от объема | ноябрь | |
| | Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии | | | |
| | - осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в год в начале отопительного сезона | август | |
| | - госповерка общедомовых приборов учета | По паспортным данным | | |
| | - снятие показаний с общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 20-25 числа, каждого месяца | |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | | |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь | |
| | - слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | - промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь | |
| | - испытание трубопроводов системы центрального отопления | 2 раза в год после отопительного сезона | июнь, июль, август | |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | По мере необходимости, но не более 20 % от объема | январь-декабрь | |
| | - осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | сентябрь, ноябрь | |
| | - восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | ноябрь | |
| | - смена параллельной задвижки и вентиля | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | январь-декабрь | |
| | - замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | июль | |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | | | |
| | Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год, не более 10% от объема | апрель | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | 2 раза в год | апрель, октябрь | |
| | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в год | апрель | |
| | Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования | 2 раза в год | апрель, октябрь | |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год | январь-декабрь | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | 1 раз в год, но не более 5% от объема | октябрь | |

| | | | | |
|-------------|--|------------------------------------|--|--|
| | Замена автоматических выключателей и предохранителей | 1 раз в год, не более 5% от объема | октябрь | |
| | Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии) | В течение года | январь-декабрь | |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением | | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, кроме воскресенья | январь-декабрь | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | 2 раза в неделю | январь-декабрь | |
| | - частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 4 раза в неделю | январь-декабрь | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | | | |
| | - мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | января 09/23,10/24,09/23,13/27,09/24,10/24 4 февраля 03/14,06/20,04/18,05/19,05/19,06/20 0 марта 02/16.06/20,04/18,05/19,05/19,06/20 0 апреля 01/15,02/16,03/17,06/20,08/22,08/23 3 мая 06/20,07/21,08/22,12/25,07/21,08/22 2 июня 10/24,05/19,07/21,10/24,06/20,07/21 1 июля 01/15,02/16,03/17,06/20,08/22,09/23 3 августа 07/21,02/16,03/17,04/18,04/18,07/21 1 сентября 07/21,02/16,03/17,04/18,04/18,07/21 1 октября 01/15,02/16,05/19,06/20,07/21,08/22 2 ноября 02/16.06/20,05/19,05/20,05/19,06/20 0 декабря 04/25,03/24,02/23,10/24,03/24,07/28 | |
| | - мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 23,24,23,27,24,24 января, 14,20,18,19,19,20 февраля, 16,20,18,19,19,20 марта, 15,16,17,20,22,23 апреля, 20,21,22,25,21,22 мая, 15,16,19,17,18,19 июня, 15,16,17,20,22,23 июля, 24,19,21,24,20,21 августа, 21,16,17,18,18.21 сентября, 15,16,19,20,21,22 октября, 16,20,19,20,19,20 ноября, 25,24,23,24,24,28 декабря | |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования | 4 раза в год | 14,19,17,18,18,19 февраль, 15,20,21,22,21,20 май, 21,18,20,21,20,19 августа, 13,19,18,19,19,18 ноября, | |
| | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 15,20,21,22,21,20 мая, 21,18,20,21,20,19 августа | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 12,18,13,17,17,18 февраля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 12,18,13,17,17,18 февраля | |
| | Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| | Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | | |

| | | | | |
|-----------|--|---|--|--|
| | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в трое суток | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | декабрь, январь, февраль | |
| | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | | | |
| | - сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток в зимний период | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | - очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки в дни без снегопада | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в холодный период | 06,07,08,09 апреля, 11,14,15 декабря | |
| | Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн | 1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период | январь-декабрь | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | июнь-август | |
| | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья | январь-декабрь | |
| | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | 1 раз в год | июнь | |
| | Мытье контейнеров | Не реже 1 раза в 10 дней в летний период | май, июнь, июль, август, сентябрь | |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | январь-декабрь | |

Начальник участка по управлению жилищным фондом районов
Коротчаево и Лимбяха



И.М. Максимова