

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 9/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,14,15,16,17 января 4,5,6,11,12,13 февраля 3,4,5,10,12,13 марта 7,8,9,10,14 апреля 6,7,12,14,15 мая 5,9,10 июня 7,8,9,10,14 июля 4,5,6,7,11 августа 1,2,3,8,10 сентября 1,2,9,13 октября 2,5,10,12,13 ноября 3,7,8,9,10,11 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	21,22,23,28,30,31 января 18,19,20,25,26,27 февраля 17,18,19,24,26,27 марта 21,22,23,24,28 апреля 26,28,29 мая 16,17,18,23,25,26 июня 21,22,23,24,28 июля 18,19,20,21,25,28 августа 22,23,24,29 сентября 22,23,27 октября 17,18,19,24,26,27 ноября 21,22,24,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		

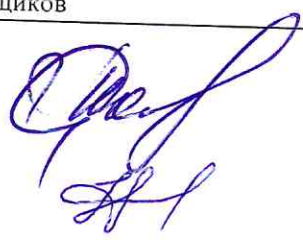
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17,18,19,24,26,27 марта, 10,11,16,19,23,24 июня, 17,18,21,22,25 сентября, 21,22,24,25, декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,16,23,24 июня 1,2,3,4,7 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,16,23,24 июня 1,2,3,4,7 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,16,23,24 июня 1,2,3,4,7 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,17,20,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16,17,20,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	22 апреля 23 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	1837,7 м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			

	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь - декабрь	3 шт
	Смена , установка тросов, пружин		январь-март	2 шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь - декабрь	1,2 м2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	07 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	03 июля	
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август, февраль	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по необходимости	сентябрь- осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь- осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь- осмотр, апрель-техническое обслуживание	
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	5,6,7,12,13,14 мая 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	27-28 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль- апрель	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	февраль- апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	6
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	6
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	6
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	6
	<b>Текущий ремонт холодных тамбуров:</b>		март- сентябрь	1-4 под
	водоземельная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей, окраска дверей			
<b>8</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>			
	Текущий ремонт подъездов:		март- ноябрь	1-6 под
	окраска окон			
	окраска дверей			

	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	<b>Текущий ремонт холодных тамбуров:</b>			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		март- сентябрь	1-6 под
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окраска дверей			
	<b>Текущий ремонт мусорокамер:</b>			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		март- сентябрь	1-6 под
	окраска дверей			
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-сентябрь	39,0 мп
	Утепление стены в тамбуре		март-октябрь	2,0 м2
	Ремонт штукатурки фасада		июнь-сентябрь	3,0 м2
<b>10</b>	<b>Крыши</b>			
	Ремонт кровли		июнь-сентябрь	13,0 м2
	Ремонт штукатурки вент.шахты		июнь-август	3,5 м2.
<b>11</b>	<b>Иное</b>			
	Установка новых почтовых ящиков		март-октябрь	214 шт.

Начальник РЭУ-2  
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова  
А. И.Капаров