

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах
(услугах) по договору управления многоквартирным домом пр.Губкина 11

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполнен ных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23.01.18 20.02.18 22.03.18 24.04.18 22.05.18 21.06.18 24.07.18 23.08.18 20.09.18 23.10.18 20.11.18 20.12.18	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	09,23 января, 06,20 февраля, 13,22 марта, 03,24 апреля, 11,22 мая, 05,21 июня, 03,24 июля, 07,23 августа, 04,20 сентября, 02,23 октября, 06,20 ноября, 04,20 декабря	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно,	
		кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	20.02.18 22.05.18 23.08.18 20.11.18	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	24.04.18г., 23.08.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	08.06.18г., 07.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	05.06.18г., 04.09.18г.	
	Обметание пыли с потолков	24.04.2018	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	24.04.2018	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	03.04.18г. 06.11.18г.	
	Покос травы	июнь	2444,2 м2
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	6 контейнеро 8 ограждений
	Окраска урн	июнь	7 шт
	Дезинфекция контейнеров	3 раза в месяц с июня по сентябрь	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	июнь, сентябрь	3 шт

Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	июнь, сентябрь	5 шт
Смена остекления в местах общего пользования	февраль, март	1,51 м2
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
Центральное отопление		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
Заменяли в кв.Муфта 16-1/2 в.р.	ноябрь	2
Заменяли в кв.Труба МП 16*2,0.	ноябрь	4
Заменяли отсекающие Вентиль ДУ15	ноябрь	2
Перепоковали Лента фум	ноябрь	0,02
Электроснабжение		
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	май	
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного	апрель	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	октябрь	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт	май	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	май	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		

и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	май	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	сентябрь	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	28.03.2018	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.2018	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь	
5	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	ремонт штукатурки стен и окраска фасада тамбуров 1,2,3,4,5,6,7под.	сентябрь	21,0 м2
	Разбивка цементного раствора фасадного шва, разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной,	июнь	23,5 м2
9	Окна, двери		
	Замена дверных блоков входа в подъезд	шт	7,0
10	Крыши		
	Ремонт рулонной кровли и примыкания	июнь	73,0 м2

Начальник РЭУ-1
Ст. мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник
А.И.Капаров