

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 3/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	15,16 января, 7,8 февраля, 11,12 марта, 4,5 апреля, 14,15 мая, 6,7 июня, 4,5 июля, 8,9 августа, 5,6 сентября, 3,4 октября, 7,8 ноября, 10,11 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	29,30 января, 21,22 февраля, 21,26 марта, 18,19 апреля, 28,29 мая, 20,21 июня, 18,19 июля, 22,23 августа, 19,20 сентября, 17,18 октября, 21,22 ноября, 24,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед	ежедневно,		

	загрузочными камерами мусоропроводов	кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	21,26 марта, 20,21 июня, 19,20 сентября, 24,25 декабря 19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	20,21 июня, 4,5 сентября 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	20,21 июня, 4,5 сентября 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	20,21 июня, 4,5 сентября 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,17 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	16,17 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропроводов	4 раза в год		
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	25 июля 19г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	8 апреля,10 декабря 19г	
	Покос травы	1раз в год	725,4 м2	
	Окраска урн	1раз в год	1,71м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Укрепление тросов, пружин	январь, март	2 шт	
	Укрепление штапиков	март	1,0мп	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	21 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	

	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов		июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по необходимости	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей		июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	

	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ		июль	амок навесной ВС-2-А с
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	13 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель		январь, февраль, март, апрель 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		13 марта 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	май 2018г.	
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров