

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 1/5				
№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,11 января 6,7 февраля 6 марта 3,4 апреля 7,8 мая; 5 июня 3,4 июля 2,5 августа 3,4 сентября 2,3 октября 6 ноября 6 декабря 19г	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24 января 21,20 февраля 19,20 марта 17,23апреля 21,22мая 19 июня 17,18 июля 16,19 августа 18 сентября 17октября 20,21 ноября 25 декабря 19г	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20 марта, 19 июня, 18 сентября, 25 декабря 19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,6 июня 9,10 августа 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,6 июня 9,10 августа 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,6 июня 9,10 августа 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	11 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	11 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		

	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	23 апреля 27 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	58,8 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м2	
	окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	1,8 м2	1,8 м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена, крепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	1 шт	
	Смена, укрепление дверных петель	февраль март	2 шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	8 июля 19гг	

	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	5 июля 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июнь	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем	1-раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	декабрь-осмотр, июль- техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно- распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	декабрь-осмотр, июль- техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	декабрь-осмотр, июль- техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год	июнь,август, декабрь19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	9,10,11 июля 19г	

	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август, декабрь19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы	1 раз в год	ноябрь19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	22 июля 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		15 марта 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь, декабрь 19г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь, декабрь 19г	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов			103,5мп

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР иТО

С.П.Молчанова

А.И.Капаров