

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по кв. Армавирский мкр. Солнечный дом 5

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	4	
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (8раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка отмостки	2 раза в год 04.04.18г. 07.11.18г.	
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	июль 1,2м2
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	октябрь- смена пружины 1шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	февраль - укрепление ручки дверной ручки 1шт.

Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>		
Центральное отопление		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
- в радиаторном блоке		
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
Снятие, прочистка, установка параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не более 10% от объема	
Замена отопительных приборов в МОП	1 раз в год при подготовке к зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
<b>Электроснабжение</b>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и	1 раз в 3 года	



	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
	мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости, не более 10% от объема	
4	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
	УГВК прочистили к/колодец. К/к чистые	№3 от 1.01.2018г	
	заменяли сгон на тр.пр. ХВС	№ 439 от 12.04.18	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь
	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
	<b>Б. Дополнительные работы</b>		
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год июнь 2018г.	ограждений 5шт., контейнера 4шт
	Ремонт адресных указателей	по мере необходимости	
	Ремонт мест общего пользования	12.09.18г.	-утепление чердачного перекрытия в объеме м3/м2 3,75/37,5 -утепление вент. коробов в объеме м3/м2 2,25/22,5

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров