

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 1/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,29,30,31 января; 15,16,26,27 февраля; 20,21,26,29 марта; 19,24,27,20 апреля; 23,19,29,30 мая; 19,20,26,27 июня; 19,20,26,27 июля; 16,17,23,24 августа 26,27,24,25 сентября; 18,19,25,26 октября 15,16,22,23 ноября 20,21,26,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	9,10,11,5,9 января; 1,2,6 февраля; 1,2,6 марта; 3,4,5 апреля; 3,4,8,4,3 мая; 1,5,6 июня ; 3,4,5,3 июля; 1,2,3,1 августа; 4,5,6,4, сентября; 2,3,4,2 октября; 1,2,6,1 ноября; 4,5,6,4 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	13,14,15,16,20,21,1 5,16 марта 18г; 13,14,15,19,20,21,1 5,14 июня 18г; 13,14,18,19,20,21,1 8,19 сентября 18г; 12,13,14,18,19,20,1 8,19 декабря 18г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1,5,6,1 июня 18г; 10,13,14,15 августа 18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1,5,6,1 июня 18г; 10,13,14,15 августа 18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1,5,6,1 июня 18г; 10,13,14,15 августа 18г	
	Обметание пыли с потолков	19 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19 июля 18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежсвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	4 апреля 18г; 4 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	1087,8
	Окраска урн	июнь 18г	4,56
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август 18г	0,70
	Установка наличников	январь 18г	2,1
	смена ,установка тросов, пружин	январь 18г	3
	смена,установка креплений хомутов на м/стволе	январь 18г	1
	смена установка наличников	декабрь 18г	2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	19 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	19 июня 18г	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4-раза в год	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Муфта ПВХ 110	апрель	3
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 100*2000	апрель	6
	тройник ПВХ 110*110*110	апрель	6
	талер ПВХ 73*50	апрель	3
	Ревизия ПП110	апрель	3
	переход ПВХ 123*110	апрель	6
	компенсатор ПВХ 110	апрель	3
	отвод ПВХ 110*45	апрель	6
	Дезинфекция подвала. Хлорамин	апрель	0,04
	Цемент	апрель	0,04
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
	Силикон		1
	Замена. Кран шаровый ДУ15	июнь	2
	Замена. Кран 15 ВР-ВР бабочка	сентябрь	4
	Перепаковка резб. Лента фум	сентябрь	0,04
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 100*2000	сентябрь	1
	компенсатор ПВХ 110	сентябрь	1
	переход ПВХ 123*110	сентябрь	2
	манжета 110/124	март	0,2
	Перепаковка резб. Лента фум	март	1
	Замена. Кран шаровый ДУ15	март	2
	Замена. К/гайка ДУ15		
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, май, июнь, август, ноябрь, декабрь	Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная ОСРАМ 20-шт. Лампа ЛЛ 36Вт L36/765 G13 дневная Osram 24-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 1-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 12-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 1101 белый/крут 100Вт 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	август	Кабель АВВГ 4*25 10-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	май, июль, октябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. ВВГПнг-LS 3*4 2-м. ВГТПнг-LS3*2,5 1-м. Кабель Кабель
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, март	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт. Авт. выкл ВА 47-63 3P 16А С 4,5кА Proxima 1-шт.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена приборов учета электрической энергии	декабрь	Счетчик мерзурной 230 ART-03CLN 5-7,5А PLC-0,1 2-шт.
	Замена трансформаторов тока электрической энергии	декабрь	Трансформатор тока ЭКФ ТТЭ-30-150/5А кл.т 0,5 6-шт.
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	14-20 января июня; 1-10 декабря 18г	6

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,2,3 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	14-20 января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь 18 г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, май, ноябрь, декабрь 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14 февраля 18г; 5 марта 18г	6
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	4
	Очистка от снега балконов жилого дома	март 18г	12
5	Аварийное обслуживание		
	отогрели тр.пр.ХВС в тамбуре	№578 от 19.01.18	
	УГВК прочистили к/колодец. к/к чистые.	№798 от 23.01.18	
	заменяли участок тр.пр ГВС в тех.подполье	№ 521 от 21.03.18	
	заменяли отс/вент ГВС	№ 839 от 30.03.18	
	заменяли участок ливн/канал-и	№ 110 от 4.04.18	
	заменяли участок ливн/канал-и	№ 298 от 9.04.18	
	заменяли участок ливн/канал-и	№ 425 от 12.04.18	
	наложили цементный бандаж на канал/лежах ДУ 100 мм	№ 545 от 16.04.18	
	течь кровли	№ 278 от 11.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	ремонт фасадных швов	июнь 18г	15,5
	укрепление железобетонной стеновой панели	май 18г	2
9	Крыши		
	выполнялся текущий ремонт кровли	октябрь 18г	10
10	Иное		
	Установка козырьков над входной группой	май 18г.	2шт.

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров