

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом мкр.Солнечный  
 кв.Армавирский дом №4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток в летний период		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)		
	Очистка отмостки	по мере необходимости		
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости		
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	

	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	декабрь, июнь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	декабрь, июнь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости		
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
<b>Аварийное обслуживание</b>				
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
<b>Б. Дополнительные работы</b>				
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	июнь	огражд. 5шт., контейнера 4шт

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров