

План управляющей организации АО "Уренгойжилсервис" на период с 01.01. по 31.12.2019г по договору управления многоквартирным домом
 пр. Мира д.22-1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов				
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	24 июня	
	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	январь-декабрь	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу				
	Постановка заплат на покрытия из кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	июнь, июль, август	6,75 м2
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	24 июня	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	январь-декабрь	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	20-30 марта, 21-30 августа	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	январь-декабрь	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	февраль, апрель	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	По мере необходимости	январь-декабрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год, не более 3,3% от объема	ноябрь	
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	сентябрь	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным		
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	20-25 числа, каждого месяца	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления				
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-	сентябрь	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	июнь, июль, август	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	январь-декабрь	

- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	март, июнь	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	ноябрь	
- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	июнь	
Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	96 шт
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	май	
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования,	2 раза в год	апрель- октябрь	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	апрель	
Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	апрель- октябрь	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	апрель	
Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	апрель	
Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии)	В течение года	январь-декабрь	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового электрооборудования (при наличии)*			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	Ежедневно, кроме воскресенья	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	2 раза в неделю	
- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	4 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	09/23,10/24,11/25 января, 04/18,05/19,05/20 февраля, 01/15,04/18,05/19, марта, 02/16,03/17,04/18 апреля, 06/20,07/22,08/22, мая, 03/17,04/18,05/19, июня, 01/15,02/16,03/17, июля, 07/21,08/22,09/22 августа, 04/18,05/19,06/20 сентября, 02/16,03/17,04/18 октября, 07/20,07/21,08/22 ноября, 05/26,06/27,05/26, декабря	
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24,25 января, 18,19,20 февраля, 15,18,19 марта, 16,17,18 апреля, 20,22,22 мая, 17,18,19 июня, 15,16,17 июля, 21,22,22 августа, 18,19,20 сентября, 16,17,18 октября, 20,21,22 ноября, 26,27,26 декабря	

Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	18,19,20 февраля, 16,17 мая, 16 августа, 20,21,22 ноября	
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,17 мая, 16 августа	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,18,19 февраля	
Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,18,19 февраля	
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь,декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь,декабрь	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	18,19 апреля 17,19 декабря	
Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	Ежедневно, кроме воскресенья	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	июнь	
Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	июнь, июль, август	
Аварийно-ремонтное обслуживание			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	Круглосуточно	

Начальник участка по управлению жилищным фондом районов
Коротчасво и Лимбьяха АО "УЖС"



И.М. Максимова