

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный3/3А

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16 январь, 6 февраль, 5 март, 8 апрель, 7 май, 10 июнь, 9 июль, 6 август, 9 сентябрь, 8 октябрь, 10 ноябрь, 9 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	22 январь, 20 февраль, 19 март, 16 апрель, 21 май, 18 июнь, 23 июль, 20 август, 24 сентябрь, 22 октябрь, 24 ноябрь, 28 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19 марта, 11 июня, 17 сентября, 28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	11 июня, 10 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	11 июня, 10 сентября	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	11 июня, 10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17 июля	
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в месяц	май, июнь, июль, август, сентябрь	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	23 июля	

2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	8 апреля, 8 декабря	
	Окраска урн	1 раз в год	0,57м ²	

3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
--	---	--	----------------	--

4 Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома

	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в год	14,21,28 май, 10,17,24июнь, 10,17,24 июль, 5,12,19август, 10,17,24 сентября	
--	---------------------------------	--------------	---	--

Центральное отопление

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	август	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	

Электроснабжение

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	

Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	11,12,13,17 февраля 2020г	
Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных	1 раз в год	сентябрь	
Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	23 июля	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости		
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	1
Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	1
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	1
Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	1

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров