

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом  
ул.Локомотивная, дом 12

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность  | План                                     |
|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 3  |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>  |  |  |  |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>   |  |  |  |
|  | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов               | По мере необходимости                                | выполняется по мере необходимости        |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>   |  |  |  |
|  | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | По мере необходимости, но не более 5% от объема      | выполняется по мере необходимости        |
|  | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли   | По мере необходимости                                | выполняется по мере необходимости        |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>   |  |  |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>   |  |  |  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 2 раза в год   | май, сентябрь                            |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b> |  |  |  |
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год   | май, август                              |
|  | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)       | 4 раза в год   | март, июнь, август, октябрь              |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>                                   |  |  |  |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                         |  |  |
|  | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)                              | 1 раза в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь                                 |
|  | - слив и наполнение системы отопления  | 1 раза в год   | август                                   |
|  | - промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раза в год   | август                                   |
|  | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | По мере необходимости, но не более 20% от объема     | работы выполняются по мере необходимости |

|  |   |   |
|--|---|---|
| - осмотр системы центрального отопления  | 2 раза в год                                      | май, сентябрь                             |
| - смена параллельной задвижки  | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | производится замена по мере необходимости |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>  |   |   |
| Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования  | 2 раза в год                                      | май, август                               |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  | 1 раза в год                                      | сентябрь                                  |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств   | По мере необходимости, но не более 5% от объема   | работы выполняются по мере необходимости  |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |   |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и вывозу бытовых сточных вод</b>  |   |   |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | Ежедневно   | 7 раз в неделю                            |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 6 раз в неделю                                    | 6 раз в неделю                            |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По мере накопления                                | ежемесячно                                |
| Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)  | По заявкам  | По заявкам                                |
| <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   |   |   |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | Круглосуточно                                     | круглосуточно                             |

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбяха



И.М.Максимова