

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 3/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28,29 января 28 февраля 30,31 марта 30 апреля 30 мая 29,30 июня 29,30 июля 28,29 августа 29,30 сентября 30 октября 30 ноября 27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,13 января 13 февраля 16 марта 15 апреля 15 мая 15,17 июня 14,15 июля 13,14 августа 14,15 сентября 14 октября 16 ноября 15,16 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта 26 июня., 25 сентября, декабря	25

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	28,29 мая 27,28 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	28,29 мая 27,28 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	28,29 мая 27,28 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля 16 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	1103,0 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь-июль	3 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			

	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	1 шт	
	Пристрожка дверных полотен	февраль, март	2,0 мп	
	Укрепление дверных петель	январь, март	4 шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	28 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	26 июня	
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	

	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1, 2, 6, 7, 8 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	7 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июль, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июль, сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	09.09.20г. 09.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
7	Иное			
	Обрезка поврежденных ветвей		июль-сентябрь	3 шт

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров