

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления общего имущества собственников помещений по кв. Армавирский д.18

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
Содержание общего имущества жилого дома			
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная уборка общих коридоров	Ежедневно, кроме воскресенья	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
		(65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
		(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком вход в подъезды	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
Электроснабжение		
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
Удаление снега и наледи с кровель	26.03.2018г	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июнь	4конт, 5огр.
Укрепление входных дверей	июнь	2шт.
Укрепление дверных петель	август	2шт.
Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	июнь	1шт
Аварийное обслуживание:	Круглосуточно	
установили бандаж на радиаторе РСВ в кв 8	№ 139 от 7.02.18	
прочистили радиатор РСВ -1 в кв 1	№ 577 от 23.02.18	
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь, сентябрь,декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь, сентябрь,декабрь	
Услуги вывоза бытовых отходов		
Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров