

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 2/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	14 января, 4 февраля, 3 марта, 7 апреля, 12 мая, 2 июня, 7 июля, 4 августа, 2 сентября, 6 октября, 3 ноября, 1 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	28 января, 18 февраля, 17 марта, 21 апреля, 26 мая, 16 июня, 21 июля, 18 августа, 23 сентября, 20 октября, 17 ноября, 25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17 марта, 9 июня, 17 сентября, 25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	9 июня, 10 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	9 июня, 10 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	9 июня, 10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16 июля	
	Мытье лючков мусоропроводов	4 раза в год		

2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		

	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	4 апреля, 3 декабрь	
	Покос травы	1 раз в год	772,8 м ²	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м ²	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	6 августа	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	1 шт	
	Пристройка дверных полотен	февраль	2,0 мп	
	Укрепление дверных петель	январь	2 шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	18 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16 июня	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, сентябрь	

	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	апрель	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год	осмотр ежемесячный, ремонт по мере	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	3 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		

	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	22 февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости	27 февраля	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях			
	Текущий ремонт подъездов		матр- сентябрь	2
	Ремонт мусорокамер		матр- сентябрь	2
	Ремонт тамбуров		матр- сентябрь	2
	Замена почтовых ящиков		матр- сентябрь	28

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров