

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом
ул. Железнодорожная дом 4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	14,24 января 07,21 февраля 10,24 марта 08,23 апреля 12,22 мая 09,23 июня 09,23 июля 11,21 августа 10,22 сентября 08,22 октября 10,19 ноября 08,22 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24.01.2020г 21.02.2020г 24.03.2020г 23.04.2020г 22.05.2020г 23.06.2020г 23.07.2020г 21.08.2020г 22.09.2020г 22.10.2020г 19.11.2020г 22.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	21.02.2020г 22.05.2020г 21.08.2020г 19.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	23.04.2020г 21.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	12.06.2020г 10.09.2020г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	23.04.2020г 21.08.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23.04.2020г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23.04.2020г	
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	07.04.2020г 10.11.2020г	
	Покос травы		июль	1040,8м2
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений		июль,август	10шт
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	7 конт., 9 огр.
	Окраска урн		июнь	4шт
	Окраска ограждений газонов		июнь	87шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель,август	
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	4шт
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	

	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	февраль, август	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	по мере необходимости	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	декабрь	
	Электроснабжение			
	Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Ремонт светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	февраль	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	по мере необходимости	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр общедомовых приборов учета	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости		
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	3 шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	9,10,13,14 января 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	17.06.2020г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год	15.01.2020г 10.06.2020г	

	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	12.05.2020г 04.08.2020г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	12.05.2020г 04.08.2020г	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	май- сентябрь	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Разбивка цементного раствора фасадного шва, разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной, герметизация мастикой фасадного шва	пм	июнь-август	79,5

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Старший мастер ЦРиТО

А.И.Капаров