

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный
2/5А

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		10,13 января, 13 февраля, 16 марта, 15 апреля, 15 мая, 15,17 июня, 14,15 июля, 13,14 августа, 14,15 сентября, 14 октября, 16 ноября, 15,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28,29 января, 28 февраля, 30,31 марта, 30 апреля, 30 мая, 29,30 июня, 29,30 июля, 28,29 августа, 29,30 сентября, 30 октября, 30 ноября, 27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25 марта, 25 июня, 24 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая, 27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая, 27 августа	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая, 27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24,25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24,25 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	7 апреля, 5 декабря	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	19 июня	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в месяц	май, июнь, июль, август, сентябрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			

Центральное отопление

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	ноябрь, май	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	май	

5 Электроснабжение

Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	

6 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт

Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
--	--	--	--

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	5,6,10,11 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	22 марта	
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
8	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров