

| | | | | |
|--------|--|--|--|-------------------|
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | |
| 1.1.1. | Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов | В течение года | | |
| 1.1.2. | Ремонт гидроизоляции | По мере необходимости | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | |
| | Замена замков в подвальных помещениях | По мере необходимости | январь-декабрь | 2,0 шт. |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья) | 1 раз в год | 07,08 июля | |
| | Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год | июнь-август | 24 п.м. |
| | Ремонт облицовки фасада | По мере необходимости | июнь-август | 47,3 м2 |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий | По мере необходимости | июнь-август | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | |
| | Постановка заплат на покрытия из кровли | По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год | июнь-август | 20 м ² |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | июнь, сентябрь | |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков | По мере необходимости, но не более 20% от объема | январь-декабрь | 4,0 шт. |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака) | 1 раз в год | 07,08 июля | |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | |
| | Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску) | По мере необходимости, но не более 5% от объема в год | | |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | | | |

| | | | | |
|-------------|--|---|-----------------------------|---------|
| | - заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия | По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема | январь-декабрь | |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости, но не более 20% от объема | январь-декабрь | 4,0 м2 |
| | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | май-сентябрь | 9,0 шт |
| | Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд) | По мере необходимости, но не более 10% в год | август, октябрь | 4,0 шт. |
| | Нашивка брусков на дверные коробки | По мере необходимости, но не более 10% в год | январь-декабрь | |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 2 раза в год | 1-30 марта, 1-30 августа | |
| | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | февраль, апрель | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год, не более 3,3% от объема | ноябрь | |
| | Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии | | | |
| | - осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в год в начале отопительного сезона | сентябрь | |
| | - госповерка общедомовых приборов учета | По паспортным данным | | |
| | - снятие показаний с общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 20-25 числа, каждого месяца | |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | | |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь | |
| | - слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | - промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь | |
| | - испытание трубопроводов системы центрального отопления | 2 раза в год после отопительного сезона | июнь, июль, август | |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | По мере необходимости, но не более 20 % от объема | январь-декабрь | |
| | - осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | март, июнь | |

| | | | | | |
|-------------|---|---|---|--|--|
| | - восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | ноябрь | | |
| | - смена параллельной задвижки и вентиля | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | январь-декабрь | | |
| | - замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | июнь | | |
| | - замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема | январь-декабрь | | |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | | | | |
| | Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год, не более 10% от объема | май | | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | 2 раза в год | апрель- октябрь | | |
| | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в год | апрель | | |
| | Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования | 2 раза в год | апрель- октябрь | | |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год | январь-декабрь | | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | 1 раз в год, но не более 5% от объема | апрель | | |
| | Замена автоматических выключателей и предохранителей | 1 раз в год, не более 5% от объема | апрель | | |
| | Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии) | В течение года | январь-декабрь | | |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового электрооборудования (при наличии)* | | | | |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением | | | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, кроме воскресенья | января-декабря | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | 2 раза в неделю | января-декабря | | |
| | - частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 4 раза в неделю | января-декабря | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | | | | |
| | - мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 15/29,16/30,17/31, января, 13/27,11/25,12/26, февраля, 13/27,11/25,12/26, марта, 13/27,16/29,15/30 апреля, 13/27,14/28,15/29 мая, 11/25,15/29,16/30 июня, 15/29,16/30,17/31 июля, 12/26,13/27,14/28 августа, 16/30,10/24,11/25 сентября, 09/23,12/26,13/27 октября, 13/27,11/25,12/26 ноября, 09/23,11/25,10/31 декабря | | |

| | | | | |
|------|--|---|---|-----------|
| | - мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 29,30,31 января, 27,25,26 февраля, 27,25,26 марта, 27,29,30 апреля, 27,28,29 мая, 25,29,30 июня, 29,30,31 июля, 26,27,28 августа, 30,24,25 сентября, 23,26,27 октября, 27,25,26 ноября, 23,25,31 декабря | |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования | 4 раза в год | 14,19,17 февраля, 15,20,20 мая, 17,14,18 августа, 13,19,18 ноября | |
| | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 26,27,28 мая 24,26,27 августа | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 25,23,24 марта | выполнено |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 25,23,24 марта | выполнено |
| | Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| | Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | | |
| | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в трое суток | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | | | |
| | - сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток в зимний период | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | - очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки в дни без снегопада | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в холодный период | 09,10 апреля 28,29 декабря | |
| | Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн | 1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период | января-декабря | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | июнь-август | |
| | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья | январь-декабрь | |
| | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | 1 раз в год | июнь | |
| | Мытье контейнеров | Не реже 1 раза в 10 дней в летний период | май,июнь, июль, август, сентябрь | |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------|----------------|--|
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | январь-декабрь | |
|--|--|---------------|----------------|--|

Начальник участка по управлению жилищным фондом районов
Коротчаево и Лимбяха



И.М. Максимова