

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный 1/6

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	10,13 января 13 февраля 16 марта 15 апреля 15 мая 15,17 июня 14,15 июля 13,14августа 14,15сентября 14 октября 16 ноября 15,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	28,29 января 28 февраля 31,30 марта 30 апреля 30 мая 29,30 июня 29,30 июля 28,29 августа 29,30сентября 30 октября 30 ноября 27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта, 26 июня, 25 сентября, 25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая 27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая 27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая 27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	25 июня	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	18 июня	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	в зимний период		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в сутки		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в трое суток		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	3 раза в год		



	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка газонов от случайного мусора в	2 раза в год		
	Очистка отмосток от снега	2 раз в год	4 апреля 3 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	1539,5м2	
	Окраска урн	2 раз в год	1,71м2	
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	100шт	
	окраска малых архитектурных форм	1раз в год	3шт	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
<b>4</b>	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	18 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16 июня	
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	апрель, сентябрь	

	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1-раз в год	апрель	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1-раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1-раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			



	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	3,4,5,6,10,11,12 февраль 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь,июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1раз в год	июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6.	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь,август	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	март,июнь, сентябрь,август	
7	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	3
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		50,0мп	
7	<b>Крыши</b>			
	ремонт кровли балкона		1шт	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров