

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом **м-н Юбилейный 5/5**

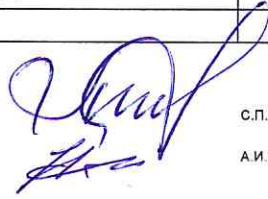
№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-24 января, 2-16 февраля, 6-21 марта, 4-18 апреля, 3-18 мая, 5-21 июня, 5-18 июля, 10-29 августа, 5-19 сентября, 3-18 октября, 9-29 ноября, 5-19 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24 января, 16 февраля, 21 марта, 18 апреля, 18 мая, 21 июня, 18 июля, 29 августа, 19 сентября, 18 октября, 29 ноября, 19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28 марта, 27 июня, 26 сентября, 19 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	21 июня, 19 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	21 июня, 19 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	21 июня, 19 сентября	
	Обметание пыли с потолков	19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	

	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11.04.18г. 12.12.18г.	
	Покос травы	июль	1190,6 м2
	Окраска урн	июль	0,57м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	29.06.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	05.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
	Дезинфекция подвала Хлорамин	июнь	0,04
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, ноябрь	Лампы люминесцентная 40Вт М230-40 М50 Е27 17-шт.
	Замена перегоревших ламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропитания</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	июнь	Авт.выкл. АЕ20*6М 10P 100А 3п 6кА 400В 1-шт. Авт.выкл. ТДМ ВА47-29 3P 63А С4,5кА 1-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, апрель, октябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВИ Пнр-LS 3*4 1-м. Кабель ВВИ нг 3*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ		
	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		

	Текущий ремонт м/камер	июнь	1 п-д
14	Иное		
	Капитальный ремонт фасада	сентябрь 2018г.	
	Замена дверных блоков в моп	сентябрь 2018г.	
	Замена оконных блоков в моп	сентябрь 2018г.	
	Установка информационных досок	октябрь	1 шт
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	3 шт

Начальник РЭУ-2

Ст.астер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров