

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Советский 8/4

| № п/п    | Виды работ  | Периодичность                | План  | Объем |
|----------|---|------------------------------|---|-------|
| 1        | 2   | 3                            | 3   | 4     |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                    |                              |   |       |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:           |                              |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей              | 2 раза в месяц               | 17,16 января<br>13 февраля<br>13 марта<br>17,10 апреля<br>6,15 мая<br>4,10 июня<br>7,10 июля<br>7 августа<br>4 сентября<br>16,2 октября<br>13,6 ноября<br>3,4 декабря             |       |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа |                              |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей   | 2 раза в неделю              |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                | 1 раз в месяц                | 30,29 января<br>27,26 февраля<br>27 марта<br>26,24 апреля<br>16,29 мая<br>18,26 июня<br>22,24 июля<br>21 августа<br>18 сентября<br>30,16 октября<br>27,20 ноября<br>24,26 декабря |       |
|          | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер                  | ежедневно, кроме воскресенья |   |       |
|          | Санитарная уборка лифтовых кабин                                  | ежедневно, кроме воскресенья |   |       |
|          | Влажное подметание мест перед                                     | ежедневно,                   |   |       |

|   |  |                                    |   |  |
|---|--|------------------------------------|---|--|
|   | загрузочными камерами мусоропроводов   | кроме<br>воскресенья               |   |  |
|   | Влажная протирка подоконников  | 4 раза в год                       | 27 марта,<br>18,26 июня,<br>18 сентября,<br>24,26 декабря |  |
|   | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования   | 2 раза в год                       | 18,26 июня<br>6 сентября                                  |  |
|   | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования  | 2 раза в год                       | 18,26 июня<br>6 сентября                                  |  |
|   | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 2 раза в год                       | 18,26 июня<br>6 сентября                                  |  |
|   | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год                        | 31,24 июля  |  |
|   | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | 1 раз в год                        | 31,24 июля  |  |
|   | Мытье лючков мусоропровода   | 4 раза в месяц                     |   |  |
| 2 | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                      |                                    |   |  |
|   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|   | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|   | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|   | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка                      | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|   | ( вход в подъезд)  | в зимний период                    |   |  |
|   | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                        | 1 раз в сутки                      |   |  |
|   | Посыпка территории песком (вход в подъезды)  | 2 раза в сутки во время гололеда   |   |  |
|   | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)  | 1 раз в двое суток в зимний период |   |  |
|   | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев  | 1 раз в трое суток                 |   |  |
|   | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период  | 3 раза в год                       |   |  |

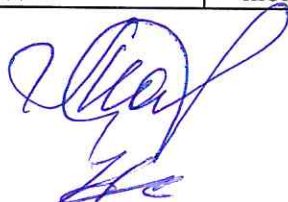
|          |  |                                    |                         |  |
|----------|--|------------------------------------|-------------------------|--|
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период                       | 1 раз в неделю с октября по апрель |                         |  |
|          | Очистка отмосток от снега  | 2 раза в год                       | 19 апреля<br>24 декабря |  |
|          | Покос травы  | июль- август                       | 948,0 м2                |  |
|          | Установка урн  | июнь                               | 2 шт                    |  |
|          | Окраска урн  | июнь-июль                          | 1,14 м2                 |  |
|          | Окраска придомовых ограждений ( благоустройство в 2019 году)                 | июнь-июль                          | 58 шт                   |  |
|          | Окраска контейнеров  | июнь-июль                          | 2 шт                    |  |
|          | Окраска малых архитектурных форм   | июнь-июль                          | 2 шт                    |  |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>              |                                    |                         |  |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок                                  | апрель, август                     |                         |  |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях                  | январь, февраль                    | 2 шт                    |  |
| <b>4</b> | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>         | 1 раз в год                        |                         |  |
|          | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения |                                    |                         |  |
|          | Мытье мусорокамер  | 1 раз в год                        | 03 июля                 |  |
|          | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 1 раз в год                        | 01 июля                 |  |
|          | <b>Центральное отопление</b>   |                                    |                         |  |
|          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:                             |                                    |                         |  |
|          | - в стояке   | 1 раз в год                        | сентябрь,<br>октябрь    |  |
|          | - в радиаторном блоке  | 1 раз в год                        | сентябрь,<br>октябрь    |  |
|          | Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год                        | июнь, август            |  |
|          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                        | 1 раз в год                        | июнь, июль,<br>август   |  |
|          | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                       | 1 раз в год                        | июнь, июль,<br>август   |  |
|          | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков                               | по мере необходимости              | июнь                    |  |
|          | Осмотр системы центрального отопления  | 2-раза в год                       | август,<br>февраль      |  |
|          | Восстановление разрушенной тепловой изоляции                                 | 1-раз в год                        | август                  |  |
|          | Замена кранов для спуска воздуха из системы                                  | 1-раз в год                        | август                  |  |

| <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b> |  |                         |  |
|--|--|-------------------------|--|
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2-раза в год            | август, февраль                                  |
|  | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | по мере необходимости   | ежемесячно                                       |
|  | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1-раз в год             | август, февраль                                  |
| <b>Электроснабжение</b>                                |  |                         |  |
|  | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | 4 раза в год            | февраль, май, август, ноябрь                     |
|  | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов   | 1 раз в год             | июль   |
|  | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования                       | по мере необходимости   | сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание |
|  | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки      | 1 раз в год             | сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание |
|  | Замена автоматических выключателей, предохранителей  | 1 раз в год             | сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание |
|  | Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ   | январь, февраль, август |  |
| <b>5</b>   | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>   |                         |  |
|  |  |                         |  |
|  | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:   |                         |  |
|  | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета   | 1 раз месяц             | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости |
|  | Замена общедомовых приборов учета электрической энергии  | 1 раз 3 месяца          |  |

|          |   |                       |   |  |
|----------|---|-----------------------|---|--|
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год          | июнь, июль, декабрь                                     |  |
|          | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 1 раз в год           | 6-8,13 мая  |  |
|          | Прочистка вентиляционных каналов  | 3 раза в год          | июнь, июль, декабрь                                     |  |
|          | Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций   | 1 раз в год           | май   |  |
|          | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий   | 1 раз в год           | 22 июля   |  |
|          | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год          |   |  |
|          | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | по мере необходимости | 15 марта  |  |
|          | Уборка мусора с козырьков входных групп   | 2 раза в год          |   |  |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>   |                       |   |  |
|          | Аварийное обслуживание  | круглосуточно         | круглосуточно   |  |
|          | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | 4 раза в год          | 07.03.19г.,<br>10.06.19г.,<br>09.09.19г.,<br>09.12.19г. |  |
|          | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)   | 4 раза в год          | 07.03.19г.,<br>10.06.19г.,<br>09.09.19г.,<br>09.12.19г. |  |
| <b>7</b> | <b>Содержание лифтов</b>  |                       |   |  |
|          | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | ежедневно             | ежедневно   |  |
|          | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов  | ежедневно             | ежедневно   |  |
|          | Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно         | круглосуточно   |  |
|          | Техническое освидетельствование лифта   | 1 раз в год           | октябрь   |  |
| <b>8</b> | <b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>   |                       |   |  |
|          | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов   | июнь-август           | 30 мп   |  |
| <b>9</b> | <b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>   |                       |   |  |
|          | Заделка под отливом окна подъезда   | июнь-август           | 1,0 мп  |  |

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров