

**План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный 5/1**

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	14 января; 11 февраля; 11 марта; 9 апреля; 8 мая; 6 июня ; 5 июля; 5 августа; 5,6 сентября; 2,4 октября; 7 ноября; 6 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28 января; 25 февраля; 25марта; 24 апреля; 23 мая; 21 июня; 19 июля; 19 августа 19,20 сентября; 17,18 октября 21 ноября 25декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед	ежедневно,	ежедневно,	

	загрузочными камерами мусоропроводов	кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25 матра; 21 июня ; 19,20сентября 25 декабря19г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня; 11,12 августа19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня; 11,12 августа19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня; 11,12 августа19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	12 июля19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	12 июля19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		

	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля; 12 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	215,0м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	12 августа 19г	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Смена остекления	февраль, март	0,4 м2	
	Укрепление дверных петель	март	1шт	
	Укрепление тросов, пружин	февраль, март	2шт	
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений</b>			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	22 июня 19г	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего	2 раза в год	август, февраль	

	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, осмотр приборов фасадного и	по мере	ноябрь-осмотр,	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	

	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	20,21 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	27 февраля 19гг	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
<b>6</b>	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров