

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год  
по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский,  
д. 9, корп. 3**

**По доходам и расходам**

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Авдунов Намик Акпер оглы		833,33	
Основной		833,33	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Отключение электроэнергии	833,33	
Агаев Федор Федорович		2 700,00	
Договор № 7/216 от 01.05.2019г.		1 500,00	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 500,00	
Договор № 7/216 от 01.06.2018г.		1 200,00	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
<b>ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Прочие материалы	9 454,74	
Вартанов А.Д. ИП		9 454,74	
Договор № 1/33-Б от 01.09.2015г.		9 454,74	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УТВК)	586,44	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	392,08	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Утгк)	390,73	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (День)	6 244,20	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)	1 841,29	
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Высотная Тюмень		34 251,50
Договор № 43-тр от 23.05.2019г.	текущий ремонт		34 251,50
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Текущий ремонт жилого фонда		34 251,50
<b>ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО</b>			
Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г.			423 280,76
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия		426 524,07
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (День)		35 916,96
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)		282 986,03
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)		82 376,82
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (СОИ)		25 244,26
Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г.			-3 243,31
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия		3 161,37
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (День)		-8 705,81
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)		2 301,13
<b>Диагностика и экспертиза</b>			
Договор № 35/Пер. ТО от 12.12.2016г.			160 888,63
Советский мкр. дом № 9, корп. 3	Услуги по содержанию лифтов		10 564,73

Договор № 36-пр/МКД-2019 от 26.04.2019г.						150 323,90
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Капитальный ремонт объектов жилищного фонда					150 323,90
Исмаилов Самир Ахверди оглы		833,33				
Без Договора		833,33				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Отключение электроэнергии					
Козлов Вячеслав Владимирович ИП		833,33				
Договор №29 тр от 15.04.2019						
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Текущий ремонт жилого фонда					
Мамедов Джавашир Али оглы		32 950,60				1 365,00
Договор № 17746-С от 01.01.2016г.		32 950,60				24 442,29
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	144,79				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	237,38				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (УТВК) (СОИ)	62,81				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Содержание (кор.л)	24 442,29				24 442,29
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Тех.обслуживание лифтов	7 046,63				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия (СОИ)	1 016,70				
МТС ПАО		849,76				
Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.		849,76				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия	849,76				
Население УЖС		3 545 664,70				1 059 433,53
Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения		3 545 664,70				1 059 433,53
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УТВК)	168 478,29				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	8 442,46				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (ПК)	27 894,28				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	229 163,34				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	11 481,30				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (ПК)	11 993,04				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Утвк)	85 734,63				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Утвк) (СОИ)	3 341,99				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Содержание (население)	1 424 297,52				1 059 433,53
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Тепловая энергия (УТТ-1)	649 321,71				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Тех.обслуживание лифтов	410 652,36				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия	67 275,86				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия (день)	282 949,16				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия (ночь)	82 365,42				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия (ПК)	57 626,26				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия (СОИ)	24 647,08				
НУМРГ						30 316,20
Договор № 25/3-3/2016 от 26.01.2016г.						30 316,20
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	тех.обслуживание ВДГО					30 316,20
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО		1 189,69				
Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г.		1 189,69				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия	1 189,69				
Сигма-КТВ АО		1 062,20				
Договор № 1/2-ЭЭ от 01.01.2015г.		1 062,20				
Советский мкр, дом № 9, корп. 3	Электронергия	1 062,20				
Технократ ООО		1 062,20				417 698,69
Договор № 81/ГО от 03.12.2018г.						417 698,69

Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Услуги по содержанию лифтов		417 698,99
<b>УГВК АО</b>			<b>318 264,89</b>
<b>Договор № 1-АНО от 12.08.2019г</b>			<b>1,42</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УГВК)		0,95
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		0,47
<b>Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г</b>			<b>23 450,81</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УГВК)		10 324,01
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		4 377,84
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		7 165,33
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		1 583,63
<b>Договор № 383 от 01.03.2019г.</b>			<b>241 241,07</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УГВК)		156 276,94
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		3 472,92
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		79 988,86
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		1 502,35
<b>Договор № 50 от 07.12.2017г.</b>			<b>53 571,59</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УГВК)		34 786,25
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		701,59
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		17 780,24
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		303,51
<b>УГГ-1 АО</b>			<b>923 940,50</b>
<b>Договор № 105 от 01.01.2017г.</b>			<b>912 348,31</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УГГ-1)		256 271,16
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УГГ-1) (СОИ)		6 893,57
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Тепловая энергия (УГГ-1)		649 183,58
<b>Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г.</b>			<b>11 592,19</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УГГ-1)		6 825,44
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УГГ-1) (СОИ)		4 766,75
<b>Франкудатис Юлия Сергеевна</b>			<b>2 500,00</b>
<b>Без Договора</b>			<b>2 500,00</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Отключение электроэнергии		2 500,00
<b>Шайхутдинов Дамир Данифович</b>			<b>1 305,03</b>
<b>Договор № 7/220 от 01.04.2019г.</b>			<b>237,28</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2		237,28
<b>Договор № 7/220 от 01.05.2018г.</b>			<b>1 067,75</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2		1 067,75
<b>Элдис АО</b>			<b>2 700,00</b>
<b>Договор № EL-15-71 от 02.12.2015г.</b>			<b>2 700,00</b>
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Абонентская плата за сервисный сбор данных с 1 прибора учета		2 700,00
<b>Советский мкр. Дом № 9, корп. 3</b>			<b>26 782,14</b>
<b>Электрум ООО</b>			<b>26 782,14</b>
<b>3-ПД от 26.06.2019</b>			<b>26 782,14</b>

Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		26 782,14
<b>Договор № 1/33 от 30.09.2019г.</b>		<b>8 322,42</b>	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УТВК)	442,73	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	322,72	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Утвк)	271,97	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (День)	6 453,43	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)	831,57	
<b>Итого</b>		<b>3 607 665,80</b>	<b>3 440 122,76</b>

### Сводно по номенклатуре

Номенклатура	Доходы		Расходы	
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Прочие материалы		27 323,06	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Абонентская плата за сервисный сбор данных с 1 прибора учета		2 700,00	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	4 005,03		
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УТВК)	169 507,46	201 388,15	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	8 587,25	8 552,35	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (ПК)	27 894,28		
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	229 878,14	263 096,60	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	11 718,68	11 660,32	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (ПК)	11 993,04		
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Утвк)	86 397,33	104 934,90	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Водоснабжение (холодное) (Утвк) (СОИ)	3 404,80	3 389,49	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Капитальный ремонт объектов жилищного		150 323,90	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Отключение электроэнергии	4 166,66		
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Содержание (население)	1 424 297,52	1 059 433,53	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Содержание (кор.л.)	24 442,29	24 442,29	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Текущий ремонт жилого фонда		35 616,50	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Тепловая энергия (УТГ-1)	649 321,71	649 183,58	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	тех.обслуживание ВДГО		30 316,20	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Тех.обслуживание лифтов	417 698,99		
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		26 782,14	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Услуги по содержанию лифтов		417 698,99	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Электроэнергия	70 377,51	39 078,33	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (День)	295 646,79	274 280,22	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (Ночь)	85 038,28	84 677,95	
Советский мкр. Дом № 9, корп. 3	Электроэнергия (ПК)	57 626,26		

Советский мкр, дом № 9, корп. 3	25 663,78	25 244,26
Итого	3 607 665,80	3 440 122,76

Электронегрия (СОИ)

### По работам и услугам

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем	Отчет на 31.12.19г:			
					АДС	ед.изм	объем	выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Содержание общего имущества жилого дома								
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:							
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	16 января 13,12 февраля 13,12 марта 17,16 апреля 15,14 мая 13,4 июня 12,16 июля 14,6 августа 11,3 сентября 11,15 октября 13,12 ноября 11,17 декабря					16 января 13,12 февраля 13,12 марта 17,16 апреля 15,14 мая 13,4 июня 12,16 июля 14,6 августа 11,3 сентября 11,15 октября 13,12 ноября 11,17 декабря
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю						2 раза в неделю

Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	30,29 января	30,29 января
		27,26 февраля	27,26 февраля
Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	27,26 марта	27,26 марта
		30 апреля	30 апреля
Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	29,31 мая	29,31 мая
		26,18 июня	26,18 июня
Влажное подметание мест перед грузочными камерами	ежедневно, кроме воскресенья	26,30 июля	26,30 июля
		28,20 августа	28,20 августа
Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,17 сентября	25,17 сентября
		27,26 ноября	27,26 ноября
Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,27 декабря	25,27 декабря
		27,26 марта,	27,26 марта,
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,18 июня,	26,18 июня,
		25,17 сентября,	25,17 сентября,
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,27, декабря	25,27, декабря
		26,18 июня	26,18 июня
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	4 сентября	4 сентября
		26,18 июня	26,18 июня
Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	26,18 июня	26,18 июня
		4 сентября	4 сентября
Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	26,30 июля	26,30 июля
		26,30 июля	26,30 июля

2									
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома									
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)		1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора		1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка мусора с газона, очистка урн		1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка		1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	(вход в подъезд)		в зимний период						в зимний период
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)		1 раз в сутки						1 раз в сутки
	Посылка территории песком (вход в подъезд)		2 раза в сутки во время гололеда						2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)		1 раз в двое суток в зимний период						1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезев		1 раз в трое суток						1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период		3 раза в год						3 раза в год
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период		1 раз в неделю с октября по апрель						1 раз в неделю с октября по апрель

Очистка отмоеток от снега	2 раза в год	22 апреля, 25 декабря						22 апреля 25 декабря
Покок травы	июль- август	510,0 м2						
Установка урн	июнь	2 шт					шт	2 июнь
Окраска урн	июнь-июль	1,14 м2					м2	1,14 июнь
Окраска малых архитектурных форм	июнь-июль	1 шт						
Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	44 шт					шт	44 июнь
<b>3</b>								
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август							
Смена остекления	февраль	0,3 м2					м2	0,3 февраль
Смена, укрепление тросов, пружин							шт	3 январь
Смена, установка рейки-нащельника							мп	2 февраль,
Смена, установка наличников							мп	4 февраль,
Укрепление дверных петель	март	2 шт					шт	2 март
Смена штатика	февраль	0,5 мп					мп	0,5 февраль-март
Мытье мусорокамер	1 раз в год	04 июля					шт	2 20 июня
Дезинфекция стволгов мусоропровода	1 раз в год	01 июля					шт	2 4 июля

**Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения**

<b>Центральное отопление</b>								
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:								
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август						июнь, август
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август						июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август						июнь
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь						июнь
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль						февраль
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь						июнь
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь						июнь





	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание						
	Текущий ремонт и устранение неисправительных неисправностей вводнораспределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание						апрель
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание						апрель
	Замена выключателя ВА 47-29 16а					шт	1		апрель

**Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт**

5	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:								
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости						осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца							1 раз в 3 месяца
	Проведение технических осмотров и устранение неисправительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь						июнь, июль, декабрь
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6-8, 13 мая						6-8, 13 мая

	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь					июнь, июль, декабрь
	Обследование технического подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь					июнь
	Очистка технических подпольий и чердачных перекрытий	1 раз в год	22 августа					22 августа
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь					июнь, сентябрь
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	15 марта					15 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь					июнь, сентябрь
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>							
	Аварийное обслуживание прочистили местный засор	круглосуточно	круглосуточно					
	Унитаз					№ 915 от 24.02.19		
	открыли отс/вентиль на стояке							
	ливн/канализации					№ 88 от 04.03.19		
	течь кровли					№ 4202 от 01.08.19		
	течь кровли					№ 4229 от 01.08.19		
	развоздушили тр.лр.ГВС					№ 4521 от 09.08.19		
	развоздушили тр.лр.ГВС					№ 4549 от 10.08.19		
	перезапустили тр.лр.ГВС					№ 4578 от 12.08.19		
	перезапустили тр.лр.ГВС					№ 1066 от 30.08.19		
	развоздушили с/отопления					№ 1172 от 10.09.19		
	развоздушили с/отопления					№ 1732 от 11.09.19		
	развоздушили с/отопления					№ 5960 от 20.09.19		
	заменяли отс/вентиль на тр.лр.ГВС					№ 141 от 03.10.19		
	отревизировали задвижку на с/отопления					№ 6392 от 19.10.19		
	отревизировали отс/вентиль на тр.лр.ХВС					№ 6831 от 19.10.19		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.					07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г.

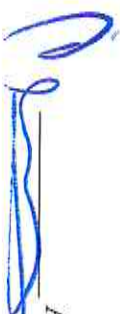
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г.,09.12.19г.						07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г.
7	<b>Содержание лифтов</b>								
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2		шт	2		ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2		шт	2		ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2		шт	2		круглосуточно
	Техническое обслуживание лифта	1 раз в год	декабрь	2		шт			
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>								
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	27,5 мп			мп	42,5		июнь-ноябрь
	Ремонт и утепление поцоляного шва	июнь-август	6,0 мп			мп	6		июнь
	Ремонт штукатурки фасада					м2	1,5		июнь
9	<b>Крыши</b>								
	Ремонт кровли					м2	68,0		август
	Ремонт воронок ливневой канализации					шт	1		август
10	<b>Иное</b>								
	Утепление стены в тамбуре					шт	1		сентябрь

**О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)**

<b>М-н Советский д.9/3</b>		
№	Дата	Информация о рассмотрении
п/п	Краткое содержание обращения	

1	14.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	<p>Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения</p>
2	25.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс и хвс	
3	01.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
4	14.03.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
5	18.03.2019	В квартире никто не проживает, а начисления на эл/энергию производятся	
6	20.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
7	21.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
8	17.06.2019	Дать разъяснения по задолженности за май 2019 г.	
9	19.06.2019	По вопросу задолженности за ЖКУ	
10	19.06.2019	О не выставлении арендной платы м-н Юбилейный д. 1/1, л/торец	
11	02.08.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
12	28.08.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс после поверки	
13	22.10.2019	О переоформлении л/с	

Генеральный директор



А.А.Свинцов