

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 5/1

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	13 января; 13 февраля; 16 марта; 15 апреля; 15мая; 15,17 июня ; 14,15 июля; 13,14 августа; 14,15 сентября; 14 октября; 16 ноября; 15,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	29 января; 28 февраля; 30марта; 30 апреля; 30 мая; 30 июня; 30 июля; 29 августа 30 сентября; 30 октября 30 ноября 27декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта 26 июня 25 сентября 25 декабря	25	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая 28 августа		
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая 28 августа		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29 мая 28 августа		
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	25 июля		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	25 июля		
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц			
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	12 августа		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	23 июня		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток			
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток			
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток			
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток			
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период			
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки			
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда			
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период			

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля; 10 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	215,0м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Смена остекления	февраль, март	0,4 м2	
	Укрепление дверных петель	март	1 шт	
	Укрепление тросов, пружин	февраль, март	2шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	22 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	ноябрь, апрель	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	

Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	апрель	
--	-------------	--------	--

Электроснабжение

Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	

5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт

Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	19,20 февраля 2020г	

	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		5,0мп	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров