

План управляющей организации АО "Уренгойжилсервис" на период с 01.01. по 31.12.2019г по договору
управления многоквартирным домом
пр. Мира д.37

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов				
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	21 августа	
	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	январь-декабрь	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов				
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не		
	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	июнь, июль, август	24,0 м2
	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	апрель	1,0 шт.
	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	21 августа	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	сентябрь	6,0 шт.
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	20-30 марта, 21-30 августа	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	январь-декабрь	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	февраль-декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	По мере необходимости	январь-декабрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год, не более 3,3% от объема	ноябрь	
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	сентябрь	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным		
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	20-25 числа, каждого месяца	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления			

- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-	сентябрь	
- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	август, сентябрь	
- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	март, декабрь	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	декабрь	
- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	июнь	
Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	36 шт
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	июнь	
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования,	2 раза в год	июнь-декабрь	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	июнь	
Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	июнь-декабрь	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	июнь	
Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	июнь	
Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии)	В течение года	январь-декабрь	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	Ежедневно, кроме воскресенья	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора			
- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	10/24 января, 06/20 февраля, 01/15 марта, 03/17 апреля, 07/21 мая, 05/20,05/19 июня, 04/18 июля, 07/21,07/22 августа, 09/23 сентября, 09/23,09/24 октября, 08/22,07/21 ноября, 05/26,06/27 декабря	
Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	20 февраля, 16 мая, 16 августа, 19 ноября	
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	05 июня, 04 сентября	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17 мая	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17 мая	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь,декабрь	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	20 марта, 02 декабря	
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	июнь	
	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	июнь, июль, август	
Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	Круглосуточно	

Начальник участка по управлению жилищным фондом районов
Коротчаево и Лимбьяха АО "УЖС"



И.М. Максимова