

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по ул. Новая дом 43

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома			
Содержание общего имущества жилого дома			
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (8раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	16.04.18г.	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	август	0,6м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	август	2шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	июль	1шт
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Центральное отопление

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:

- в стояке

1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду

- в радиаторном блоке

Слив и наполнение системы отопления

1 раз в год

Промывка трубопроводов системы центрального отопления

1 раз в год

Испытание трубопроводов системы центрального отопления

2 раза в год после отопительного сезона

Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков

по мере необходимости, но не более 20% от объема

Осмотр системы центрального отопления

2 раза в год

5 Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения

2 раза в год

Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков

по мере необходимости, но не более 20% от объема

Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения

По мере необходимости, не более 3,3% от объема

Замена. Вентиль ДУ15

Декабрь 2шт.

Перепаковали Лента фум

Декабрь 0,02

Электроснабжение

Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения

4 раза в год

Замена светильников фасадного и подъездного освещения

1 раз в год, не более 10% от объема

Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников

1 раз в 3 года

6 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания

2 раза в год

Смена проушин

март июнь октябрь

4шт

Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ

март октябрь

2шт.

Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования

17.04.18г

Уборка мусора и грязи с кровли

2 раза в год

Удаление снега и наледи с кровель

10.04.18г.

12.04.18г.

Аварийное обслуживание

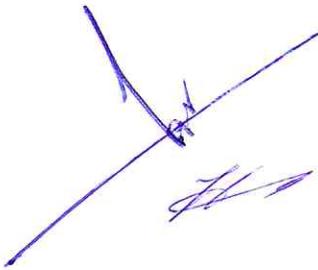
Круглосуточно

отогрели тр.пр ХВС ДУ 20 мм в тех.подполье по кв.7

№625 от 19.01.18г.

отогрели тр.пр ХВС ду 20 мм в тех.подполье по	№842 от 24.01.18г.	
перезапустили с/отопления	№ 495 от 19.03.18	
подтянули к/гайку на с/отопления	№ 576 от 22.03.18	
Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июнь	огражд.бшт. конт 4
Ремонт мест общего пользования (обшивки стен)	сентябрь	2,4м2
замена поврежденных листов кровли	август	2л
текущий ремонт полов:		
-смена досок в полах	сентябрь	1.2м2
-смена плинтусов (галтелей) в отдельных местах	сентябрь	2,0мп
ремонт пола крыльца	апрель	0,8м2
Ремонт ограждений крыльца	сентябрь	4,0мп
Ремонт ступеней крыльца	апрель	4шт
7 Услуги вывоза бытовых отходов		
Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1



A.B.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров